

Reunião   
**Conjuntura  
Econômica**

**Outubro 2023**

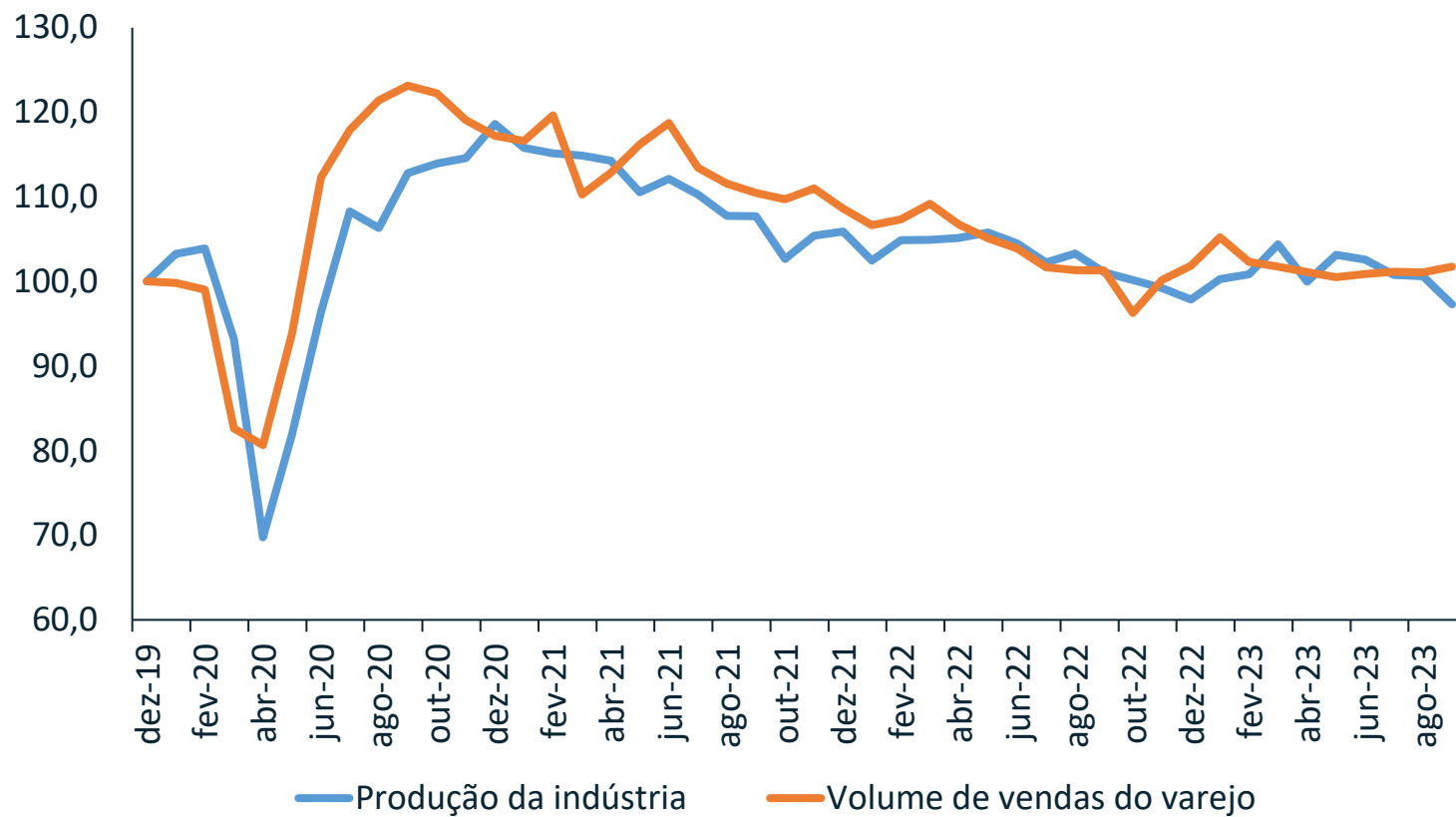




# CENÁRIO SETORIAL UM BALANÇO DO 3º TRI

# Materiais de construção

Índice base dez/19 = 100, com ajuste



**3º tri 23/ 2º tri 23**

Comércio: 0,5%

Indústria: -1,3%

**3º tri 23/ 3º tri 22**

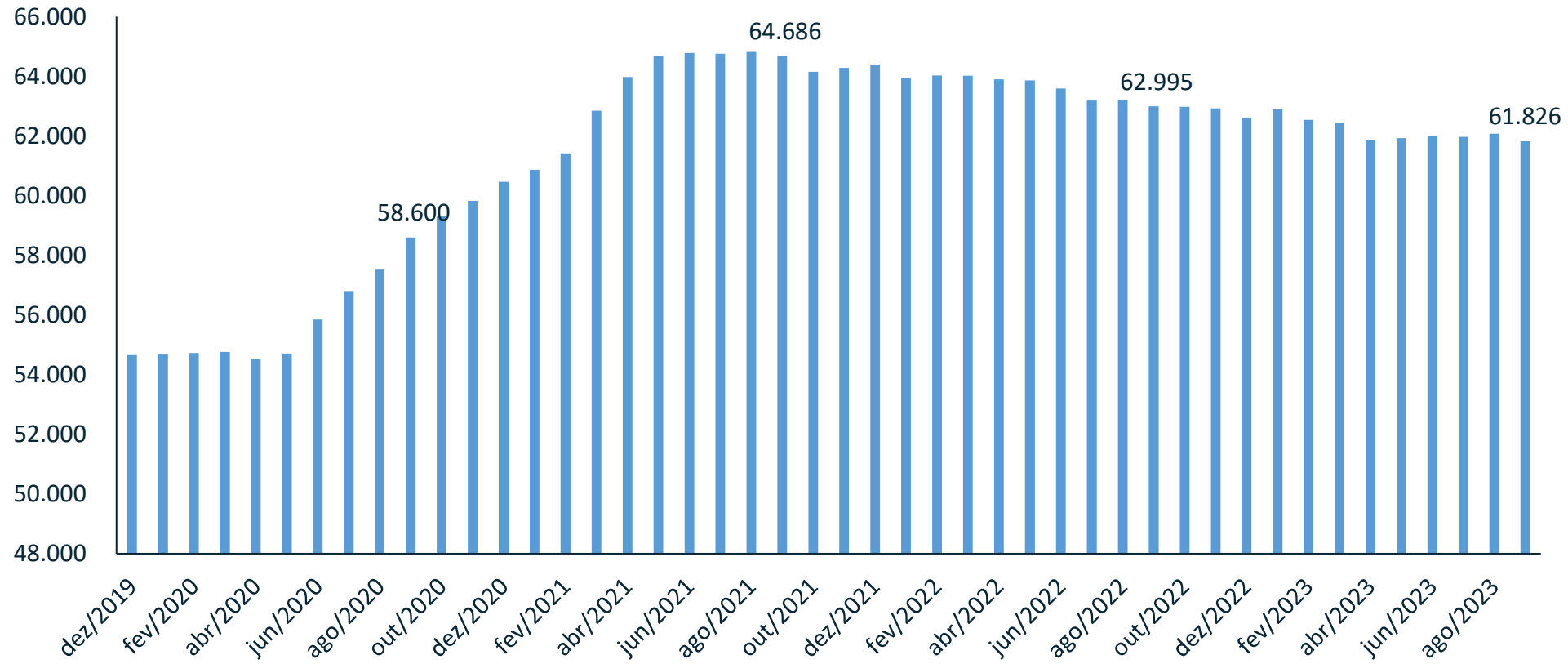
Comércio: -2,1%

Indústria: -2,3%

# Vendas de cimento

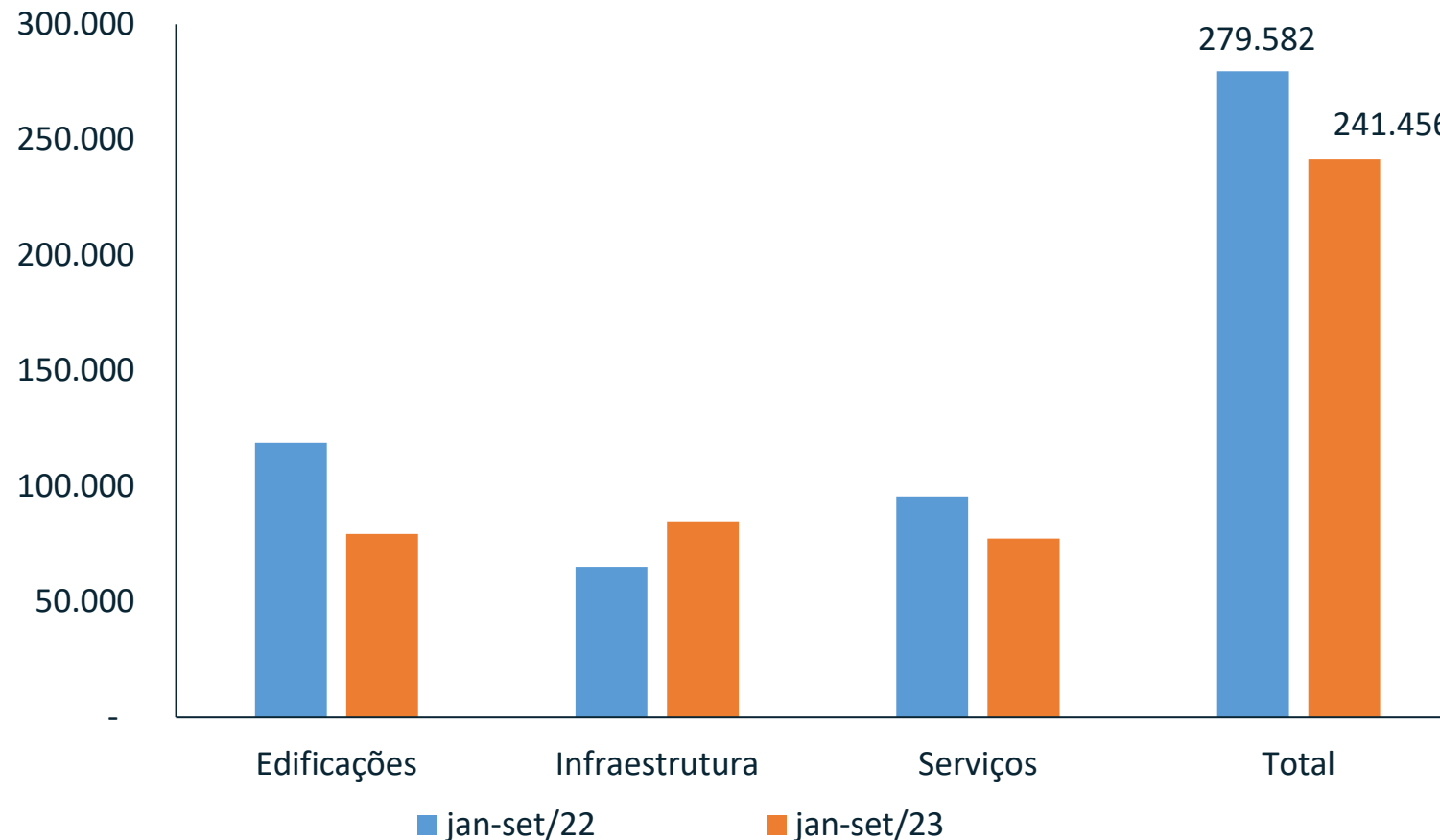
Acumulado em 12 meses, em mil ton

Jan-set 23/ Jan-set 22  
Mercado interno: -1,7%



# Construção, emprego com carteira

Saldo líquido, em trabalhadores



**3º tri 23/ 3º tri 22**

Edificações: -45%

Infra: -8%

Serviços: -15%

**Jan-set 23/ Jan-set 22**

Edificações: -33%

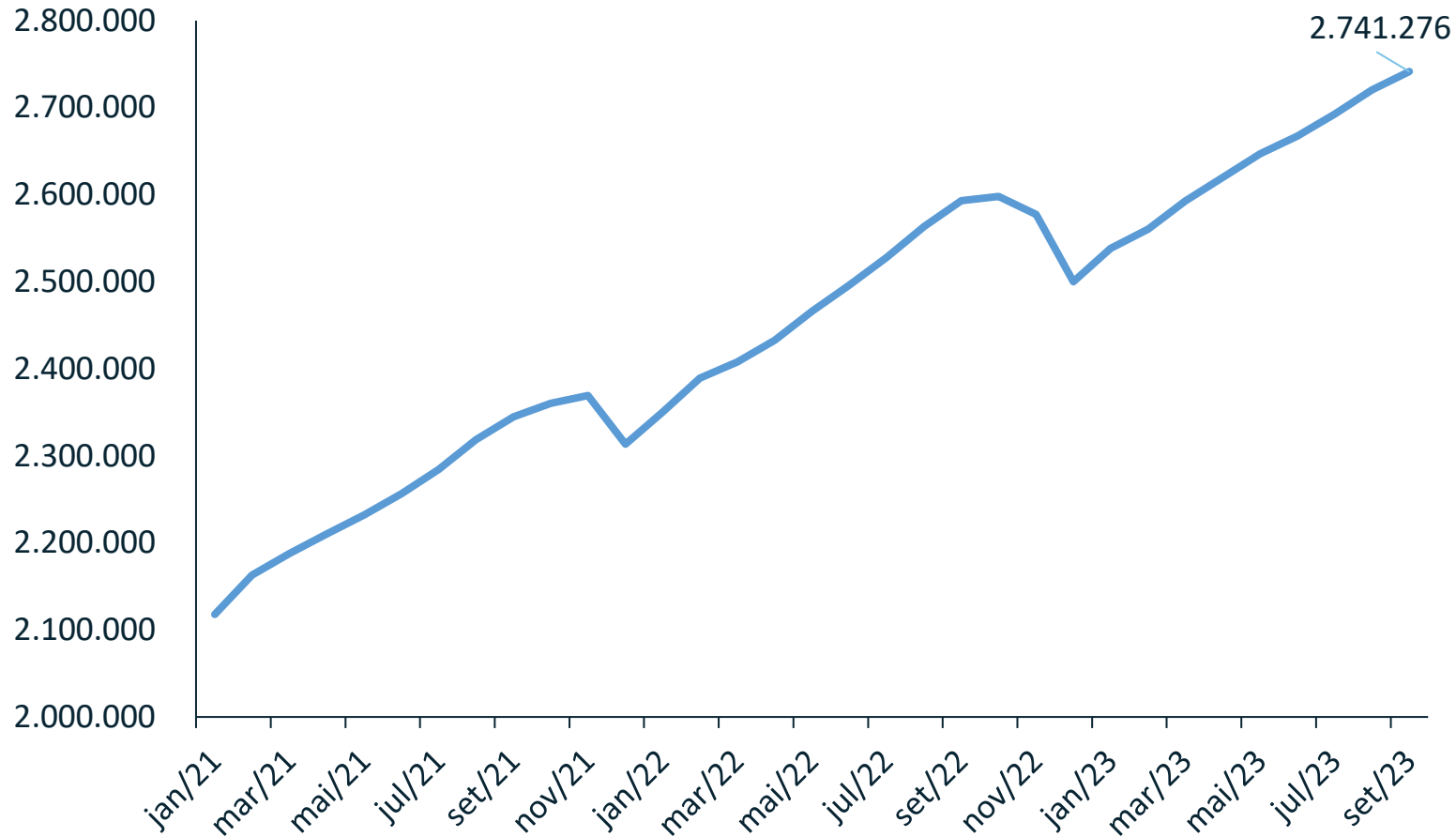
Infra: 30%

Serviços: -19%



# Construção, emprego com carteira

Trabalhadores



**Jan-set 23/ Jan-set 22**

Edificações: 6,2%

Infra: 6,0%

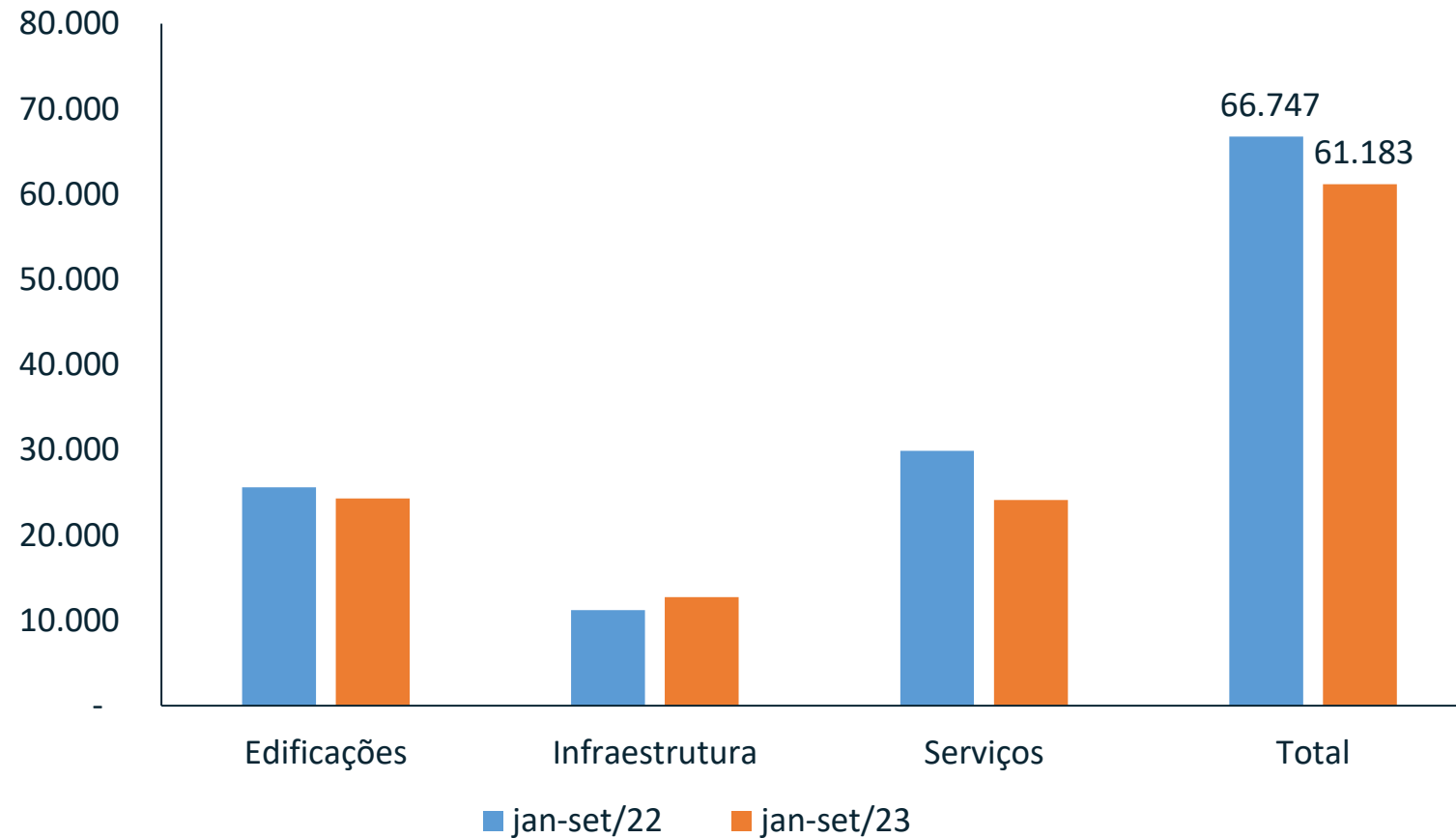
Serviços: 8,8%

Total: 7%

# Estado de São Paulo

## Construção, emprego com carteira,

Saldo líquido, em trabalhadores



**3º tri 23/ 3º tri 22**

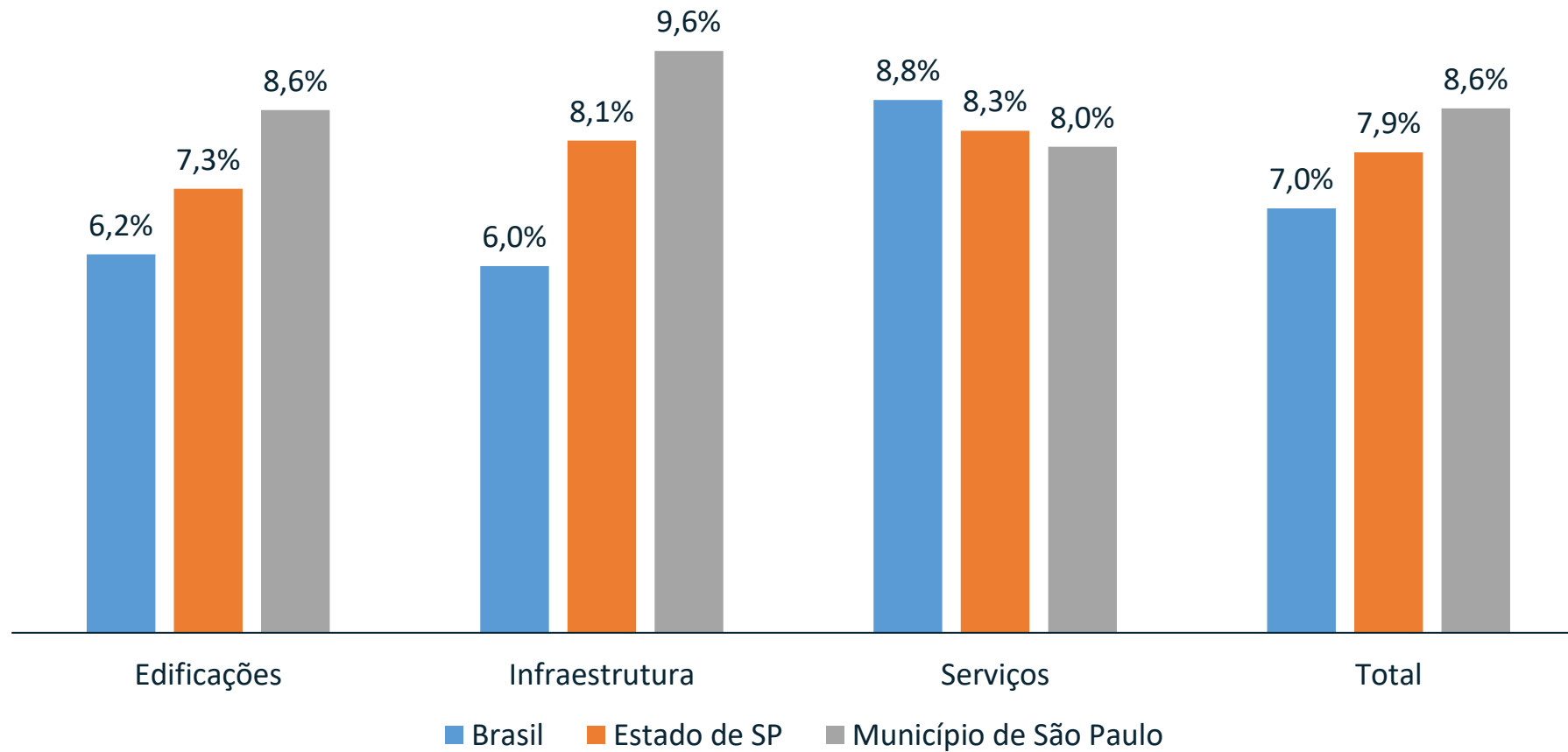
Edificações: 23%  
Infra: -24%  
Serviços: -3%

**Jan-set 23/ Jan-set 22**

Edificações: -5%  
Infra: 14%  
Serviços: -19%

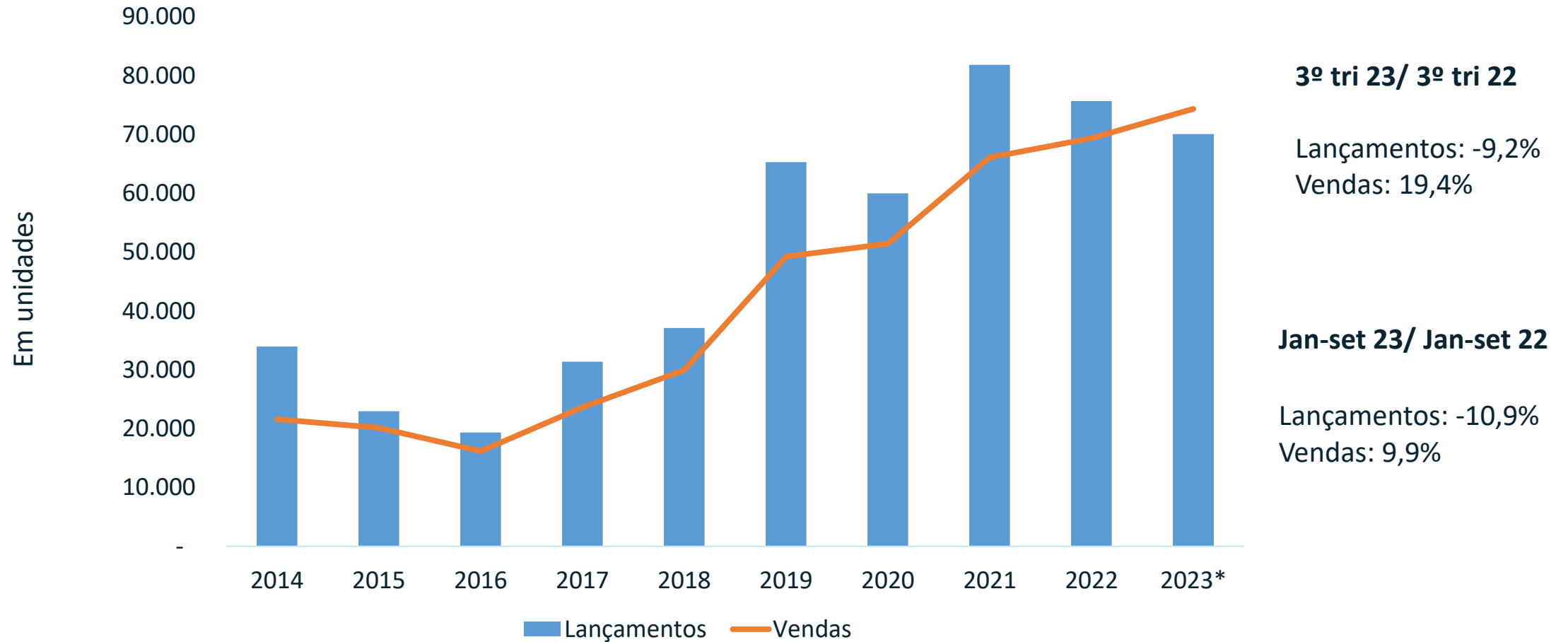
# Construção, emprego com carteira

Taxa de crescimento, jan-set 23/22





# Mercado Imobiliário, município de São Paulo





## UNIDADES LANÇADAS - COMPARATIVO

Cidades	1SS 22	2SS 23	Var. (%)
Baixada Santista	2.680	2.000	-25,4%
Região de Bauru	1.951	710	-63,6%
Região de Campinas	2.875	3.793	31,9%
Jundiaí	780	1.206	54,6%
Piracicaba	864	483	-44,1%
São Jose do Rio Preto	1.353	428	-68,4%
Vale do Paraíba	1.781	891	-50,0%
Região Sorocaba	2.284	1.282	-43,9%
Grande ABC	3.262	1.664	-49,0%
RMSP	8.363	4.412	-47,2%
<b>Total</b>	<b>26.193</b>	<b>16.869</b>	<b>-36%</b>

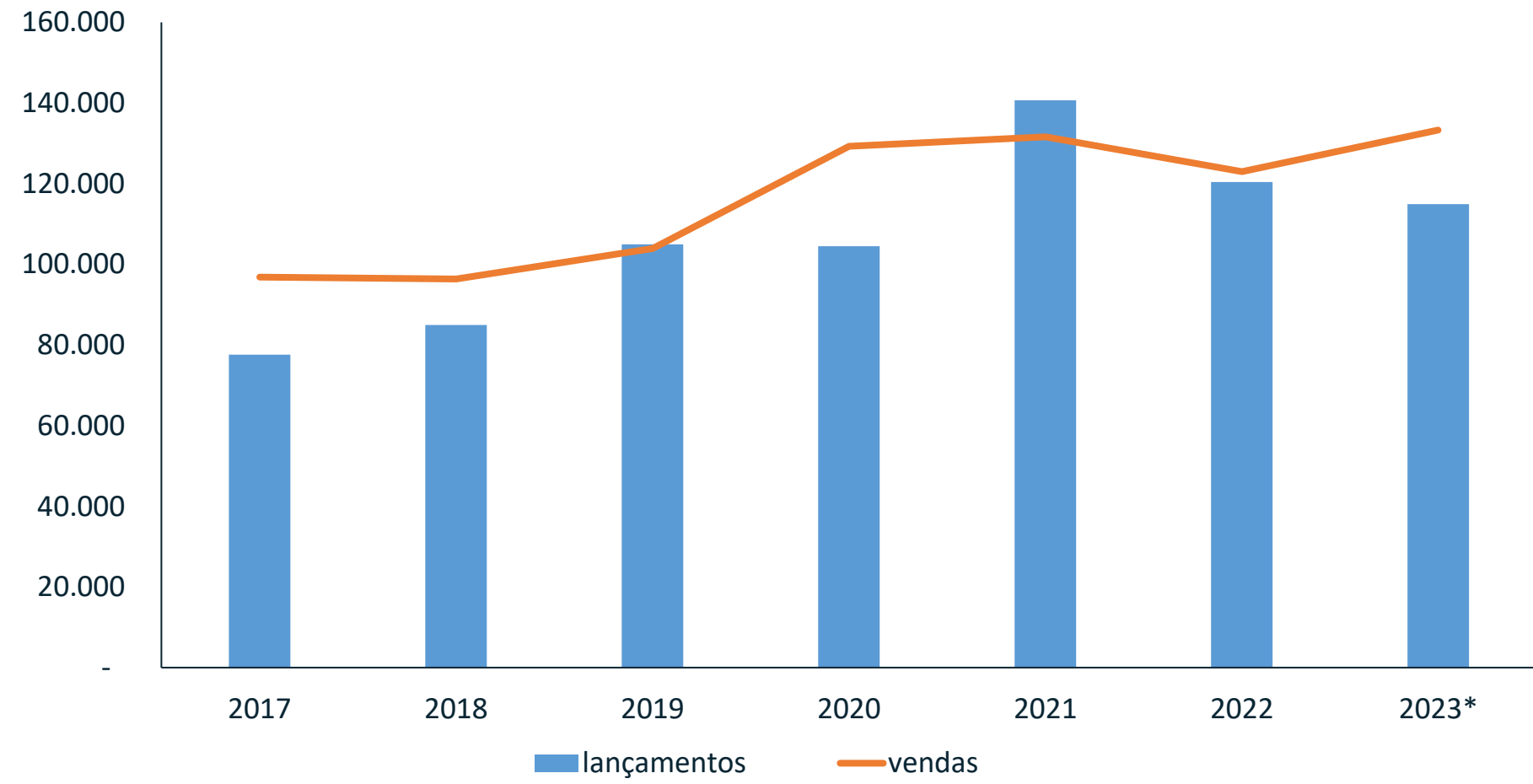


## UNIDADES VENDIDAS - COMPARATIVO

Cidades	1SS 22	2SS 23	Var. (%)
Baixada Santista	2.581	2.378	-7,9%
Região de Bauru	2.294	1.708	-25,5%
Região de Campinas	5.575	4.770	-14,4%
Jundiaí	1.663	1.183	-28,9%
Piracicaba	1.032	758	-26,6%
São Jose do Rio Preto	1.611	1.016	-36,9%
Vale do Paraíba	1.316	1.513	15,0%
Região Sorocaba	2.429	2.984	22,8%
Grande ABC	2.861	2.483	-13,2%
RMSP	6.273	5.588	-10,9%
<b>Total</b>	<b>27.635</b>	<b>24.381</b>	<b>-12%</b>

# MERCADO IMOBILIÁRIO

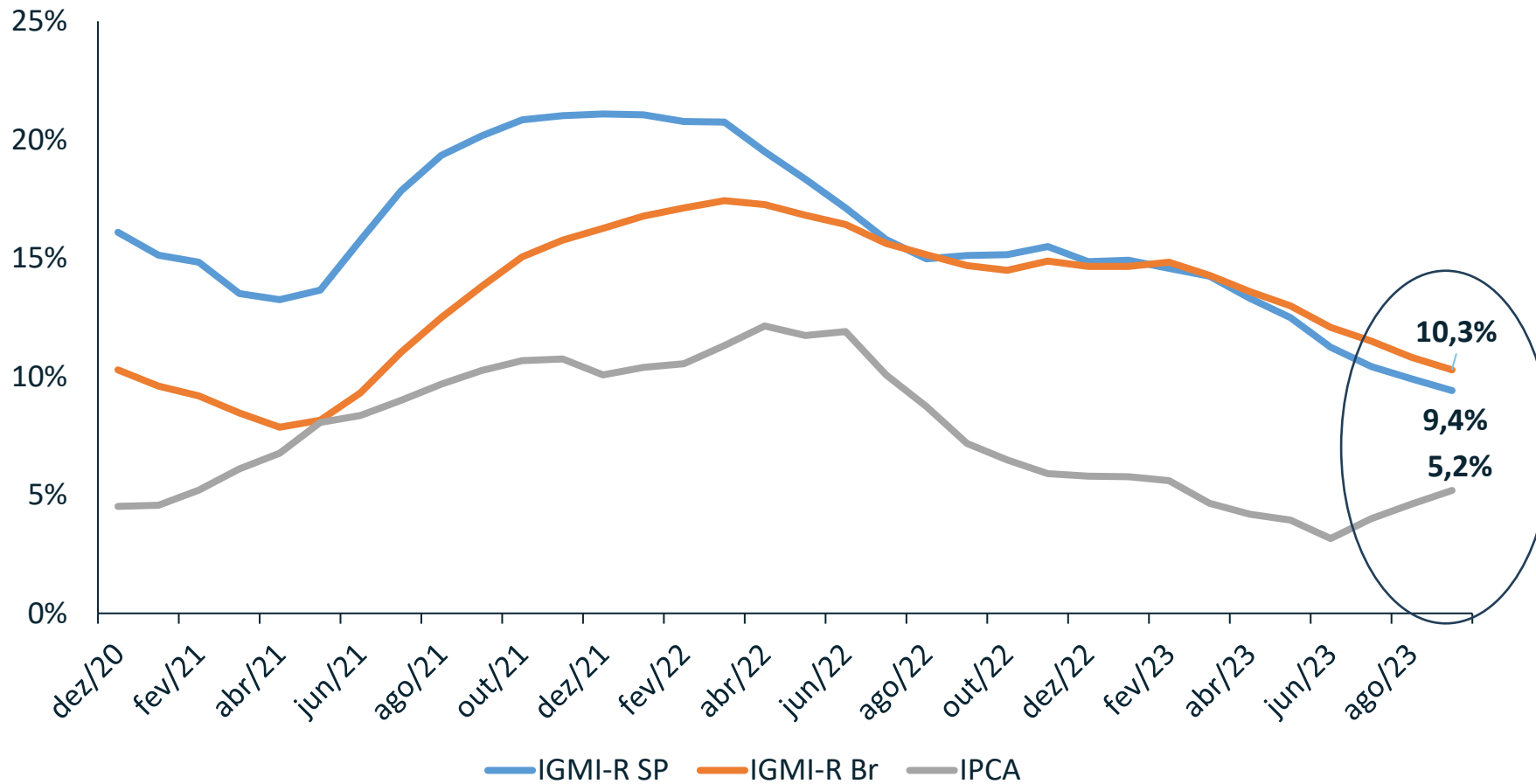
## Unidades Habitacionais



\* Em 12 meses até jul  
Fonte: ABRAINC

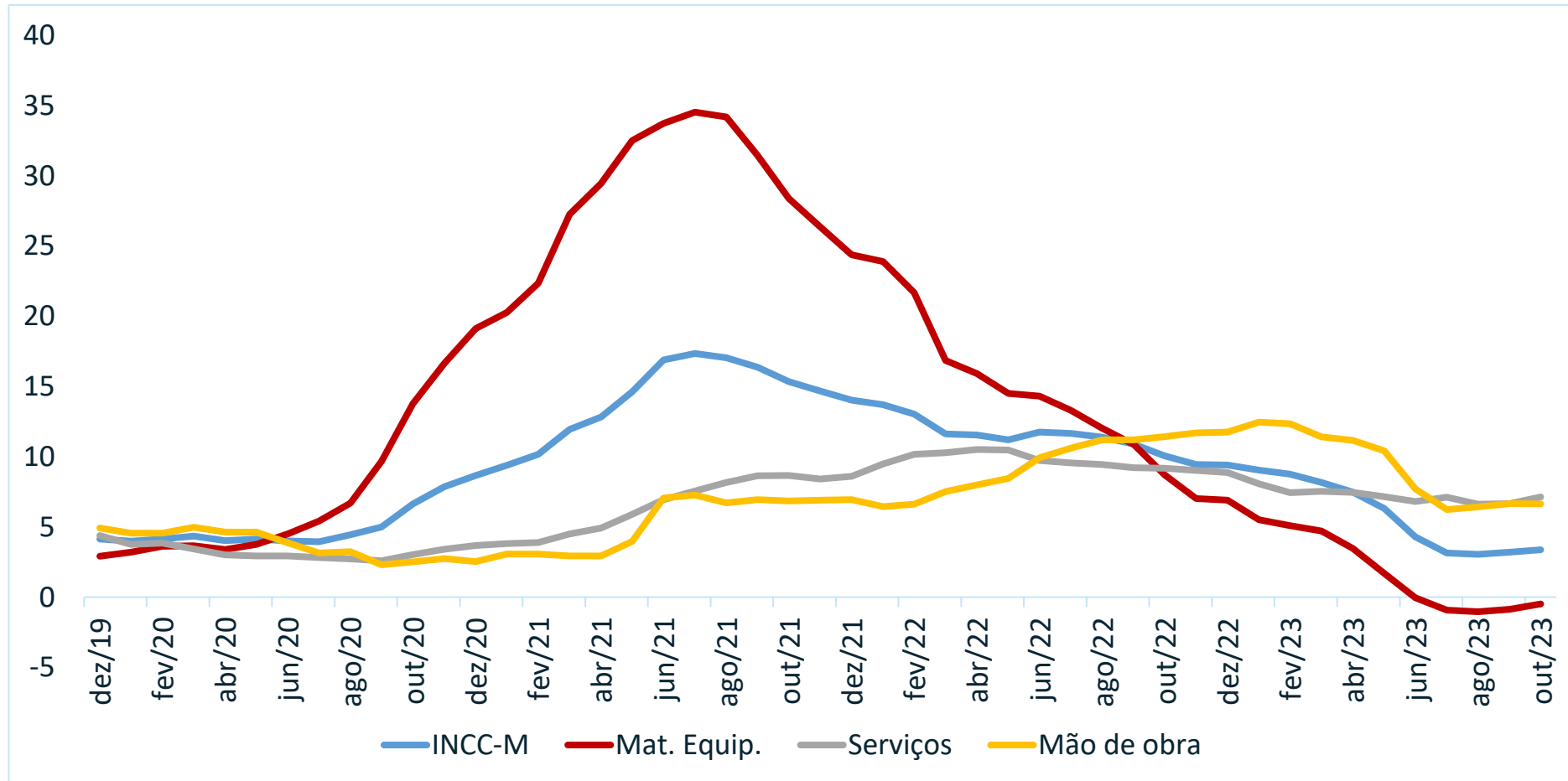
# IGMI-R

Taxa acumulada em 12 meses



# INCC-M

Acumulado em 12 meses, em %



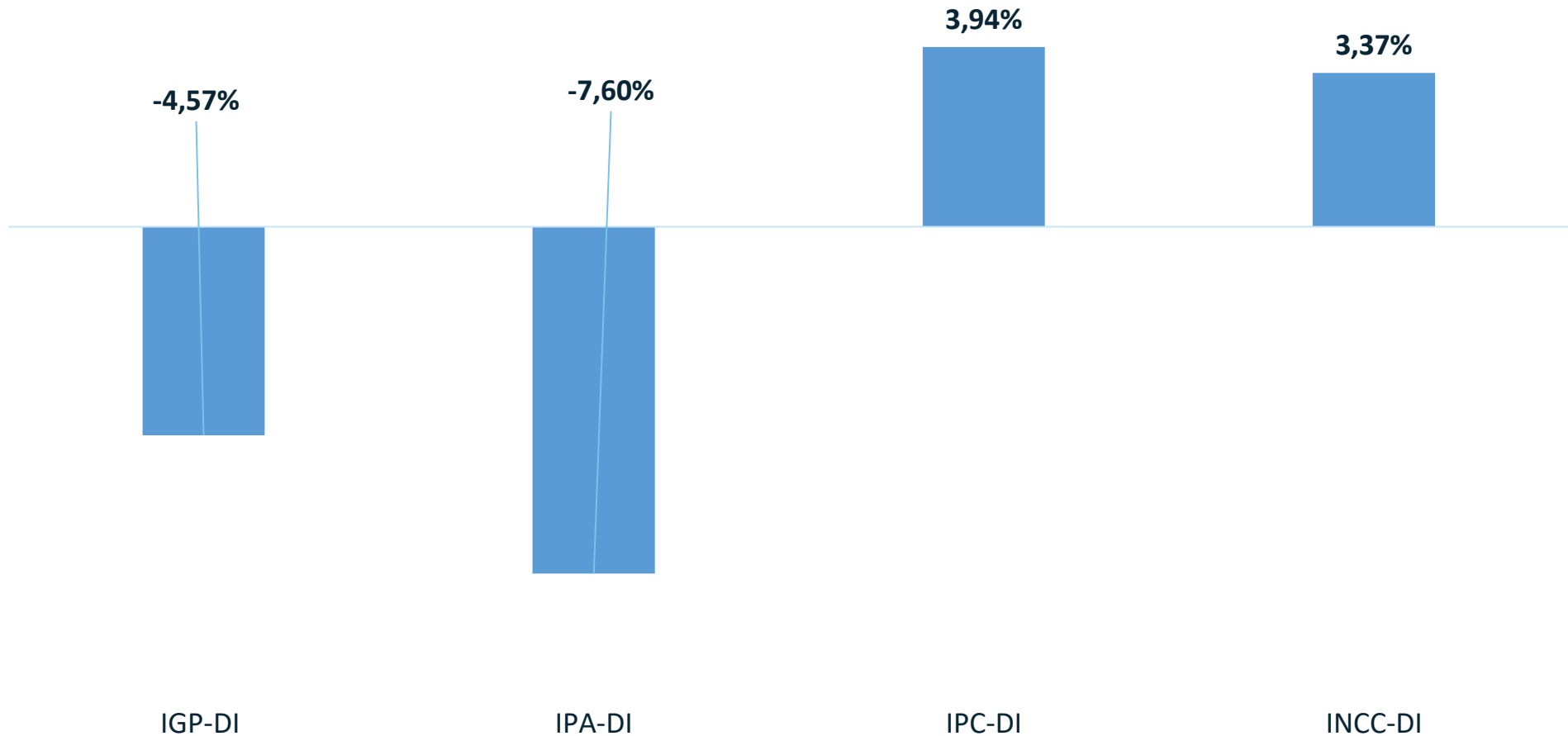
# INCC-M

Acumulado em 10 meses, em %

	Out/19	Out/20	Out/21	Out/22	Out/23
<b>INCC - TODOS OS ITENS</b>	<b>3,84</b>	<b>6,34</b>	<b>12,88</b>	<b>8,96</b>	<b>2,95</b>
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	2,64	13,46	22,28	6,88	-0,51
SERVIÇOS	3,89	2,54	7,47	8,03	6,31
MÃO DE OBRA	4,65	2,24	6,54	11,00	5,92

# IGP-M

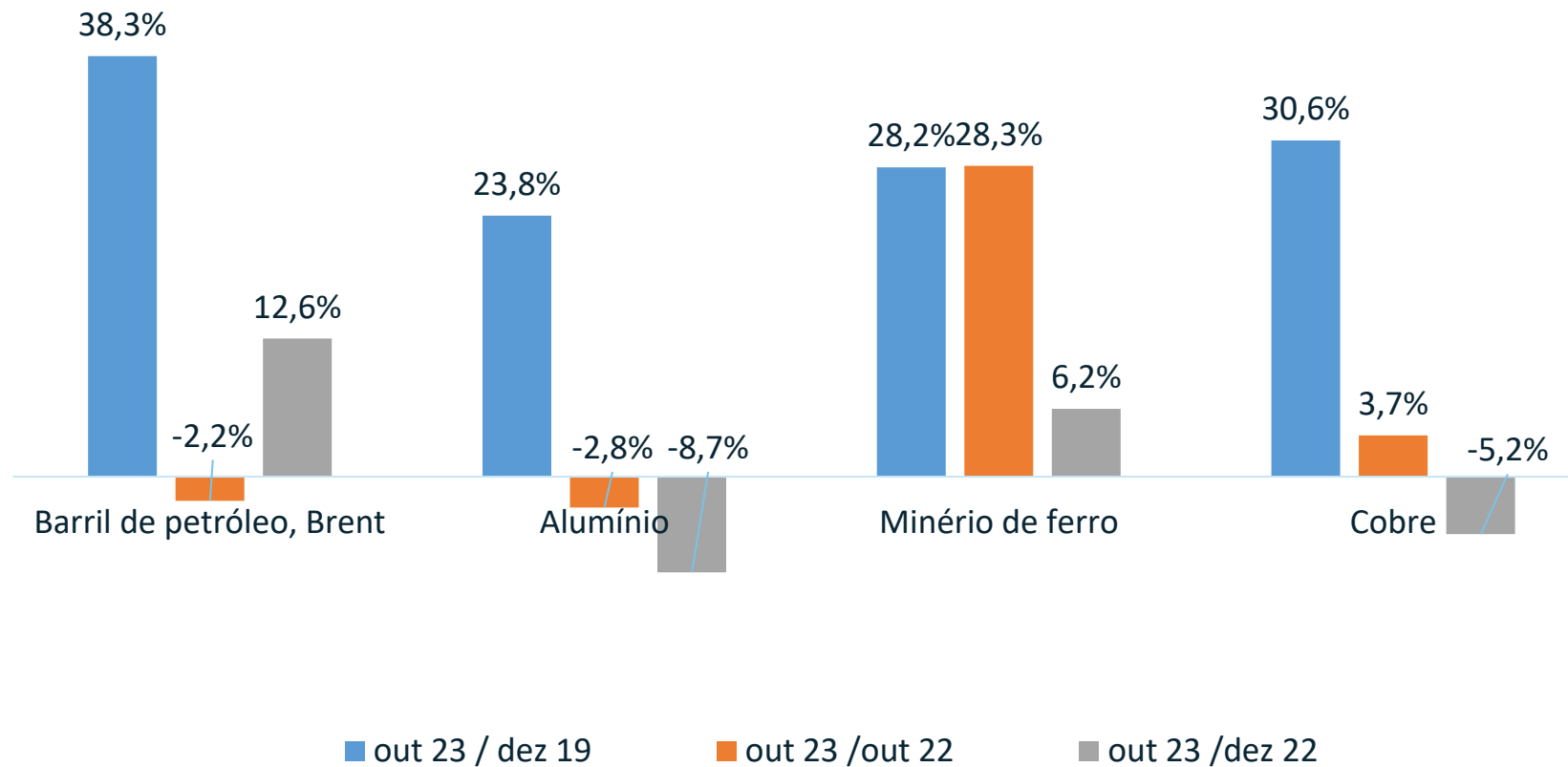
Acumulado em 12 meses até outubro, em %





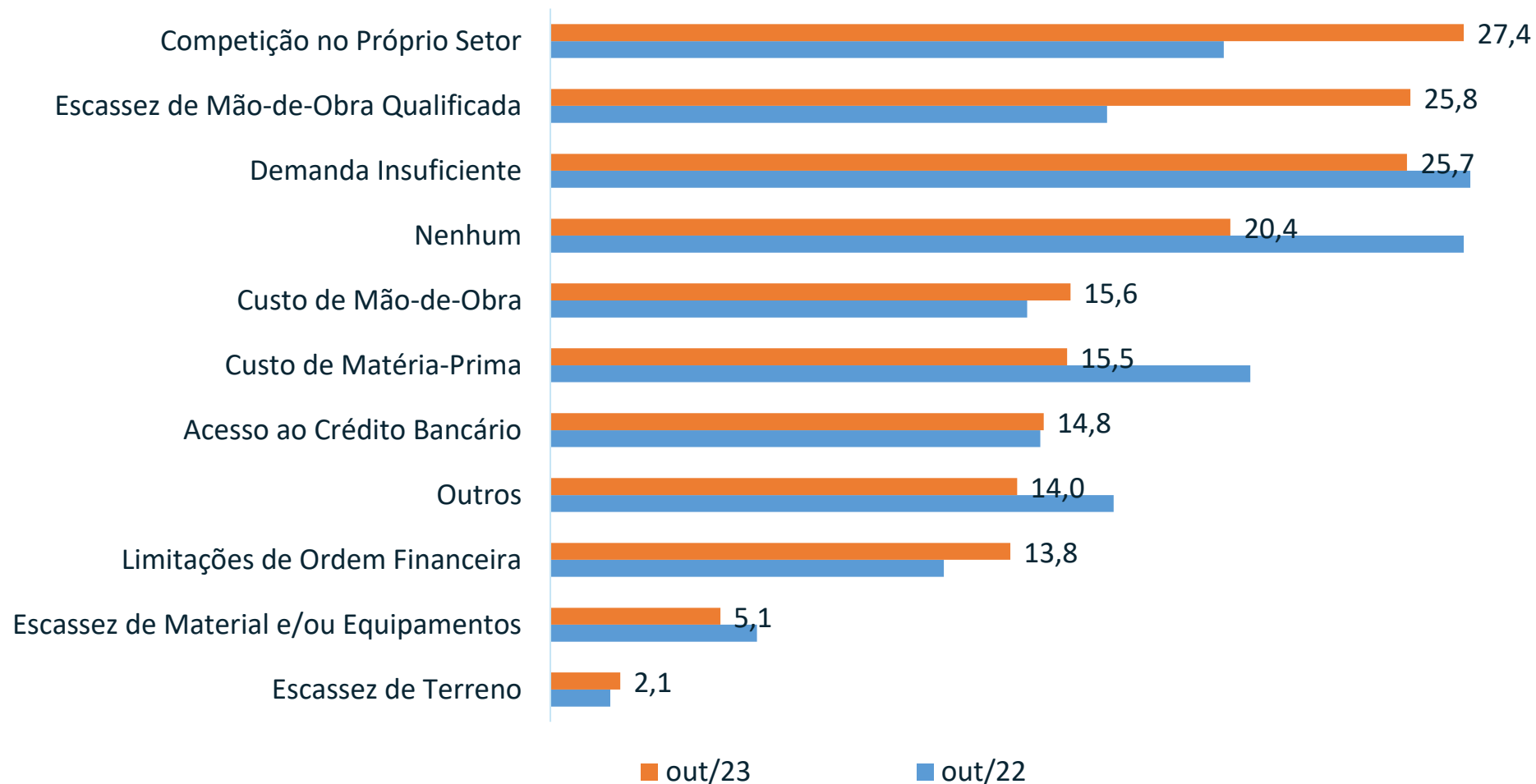
# Commodities

Taxa acumulada, em %



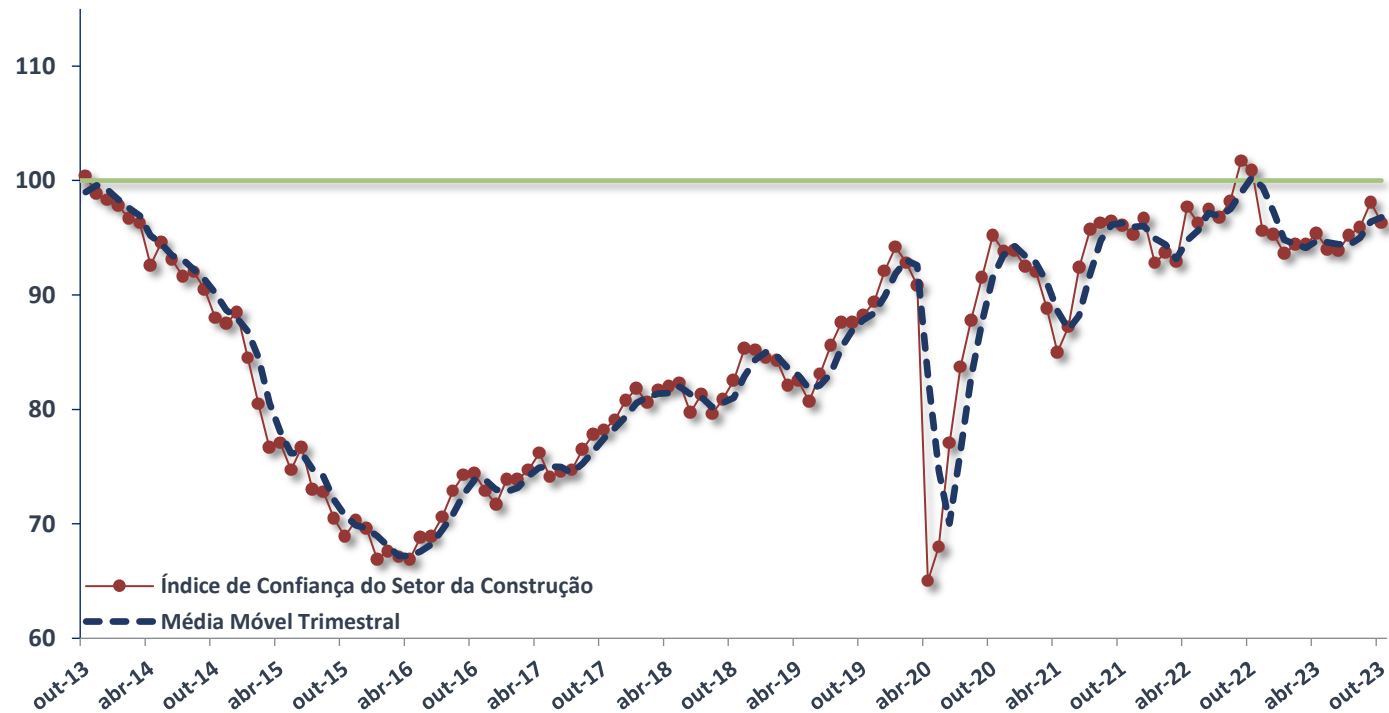
# Sondagem da construção, dificuldades

% de assinalações



# Confiança da construção

Indicador padronizado com ajuste sazonal

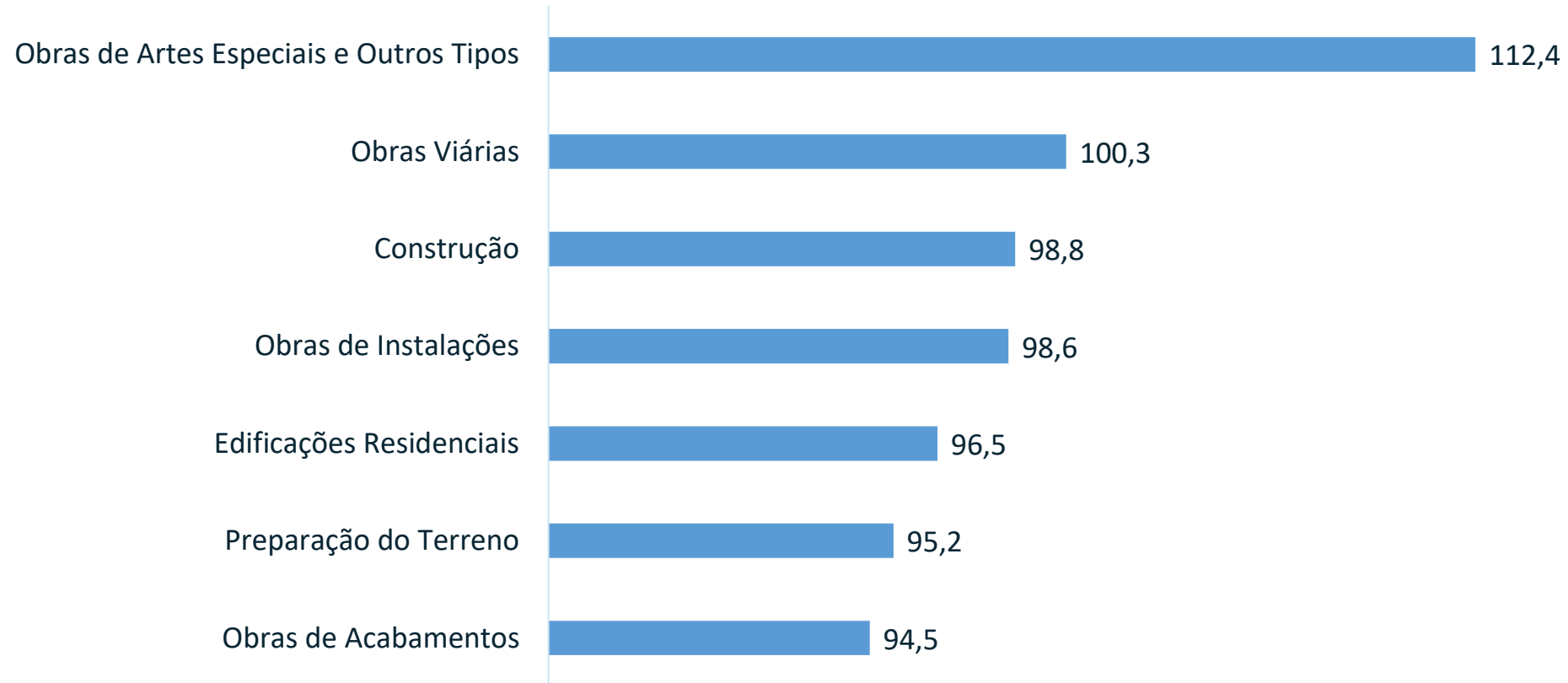


Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.  
Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

Fonte: FGV IBRE

# Demanda Prevista

Índice padronizado, com ajuste sazonal, outubro

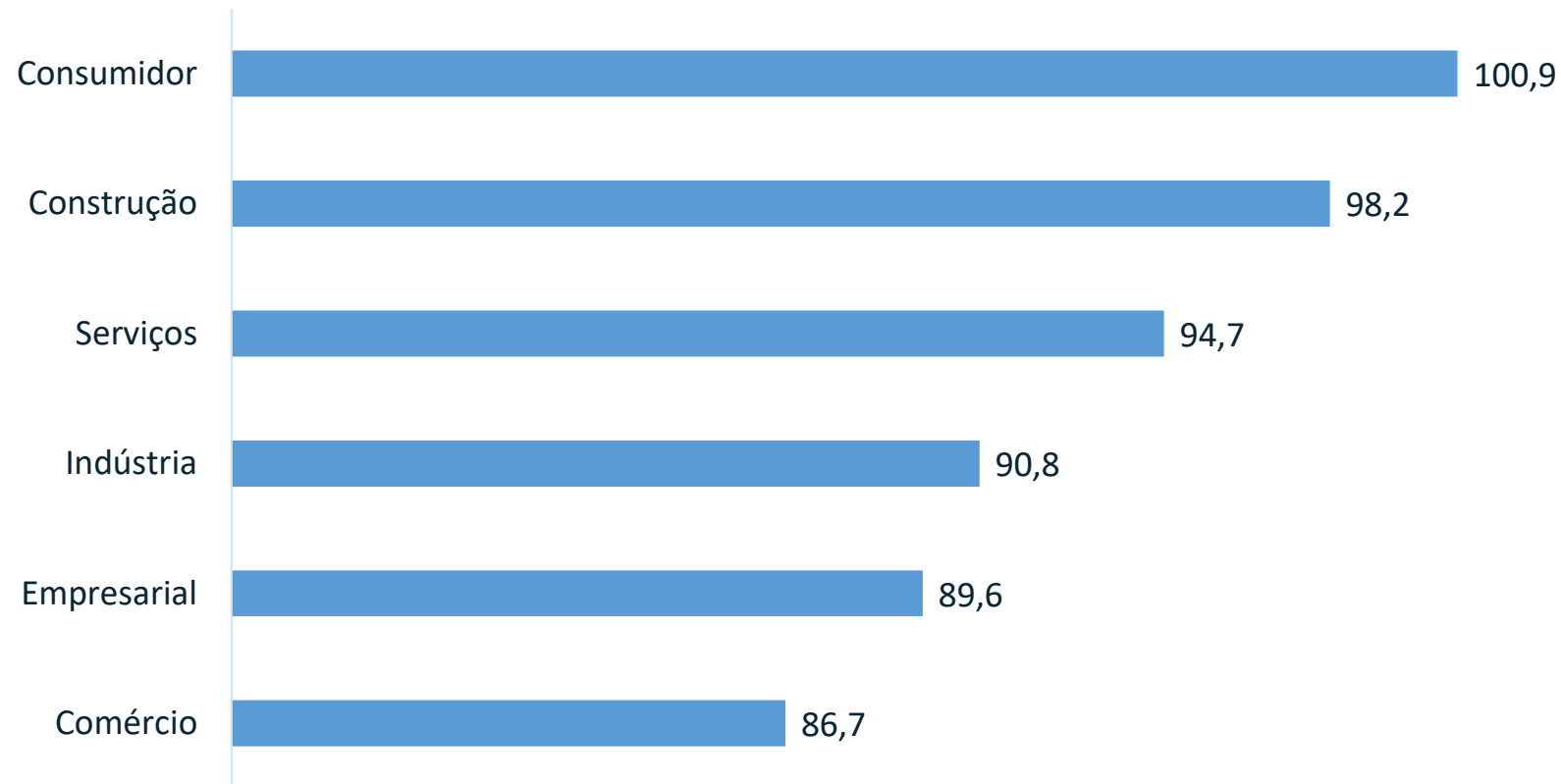


Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.  
Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

Fonte: FGV IBRE

# Expectativas : consumidores e empresas

Índice padronizado com ajuste, outubro



**A confiança das famílias de maior poder aquisitivo (acima de R\$ 9.600) é a mais alta, com 105,3 pontos**

Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.  
Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

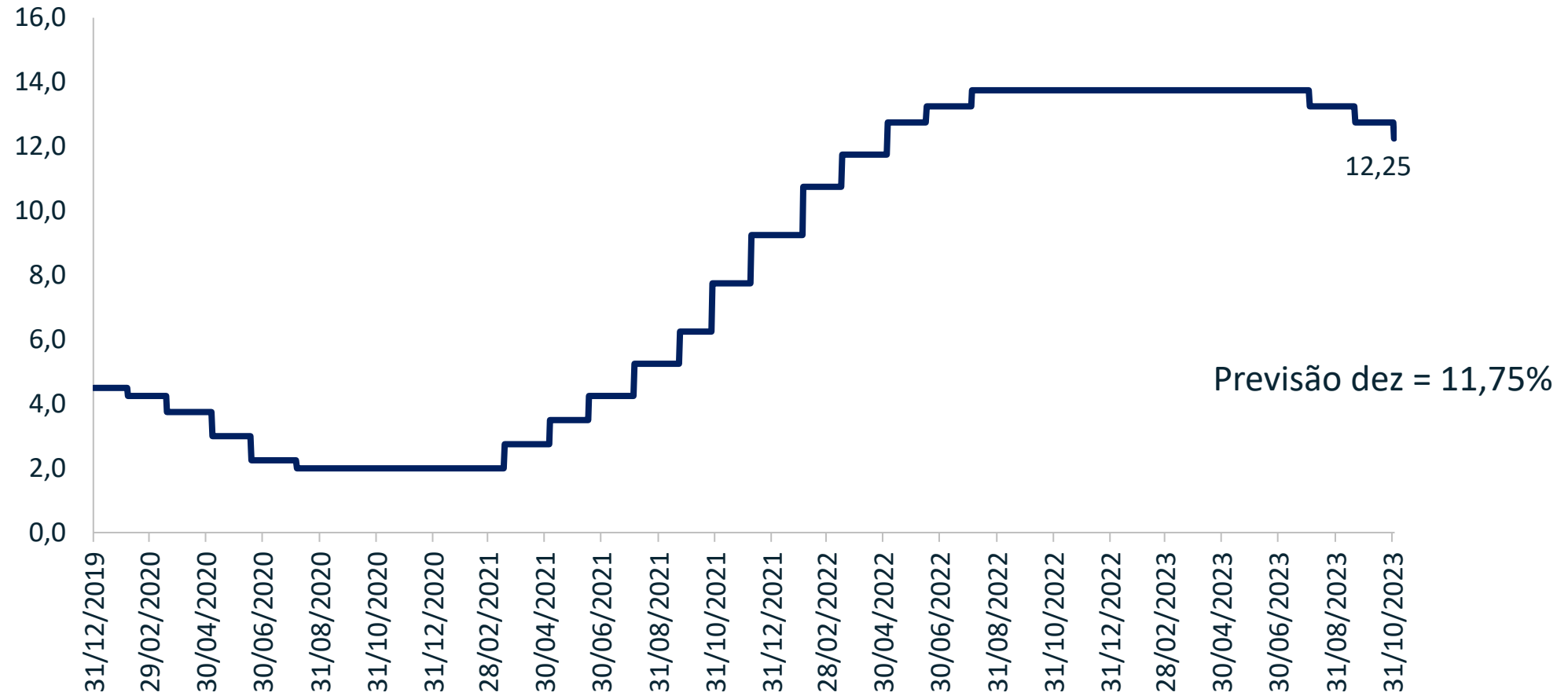
Fonte: FGV IBRE



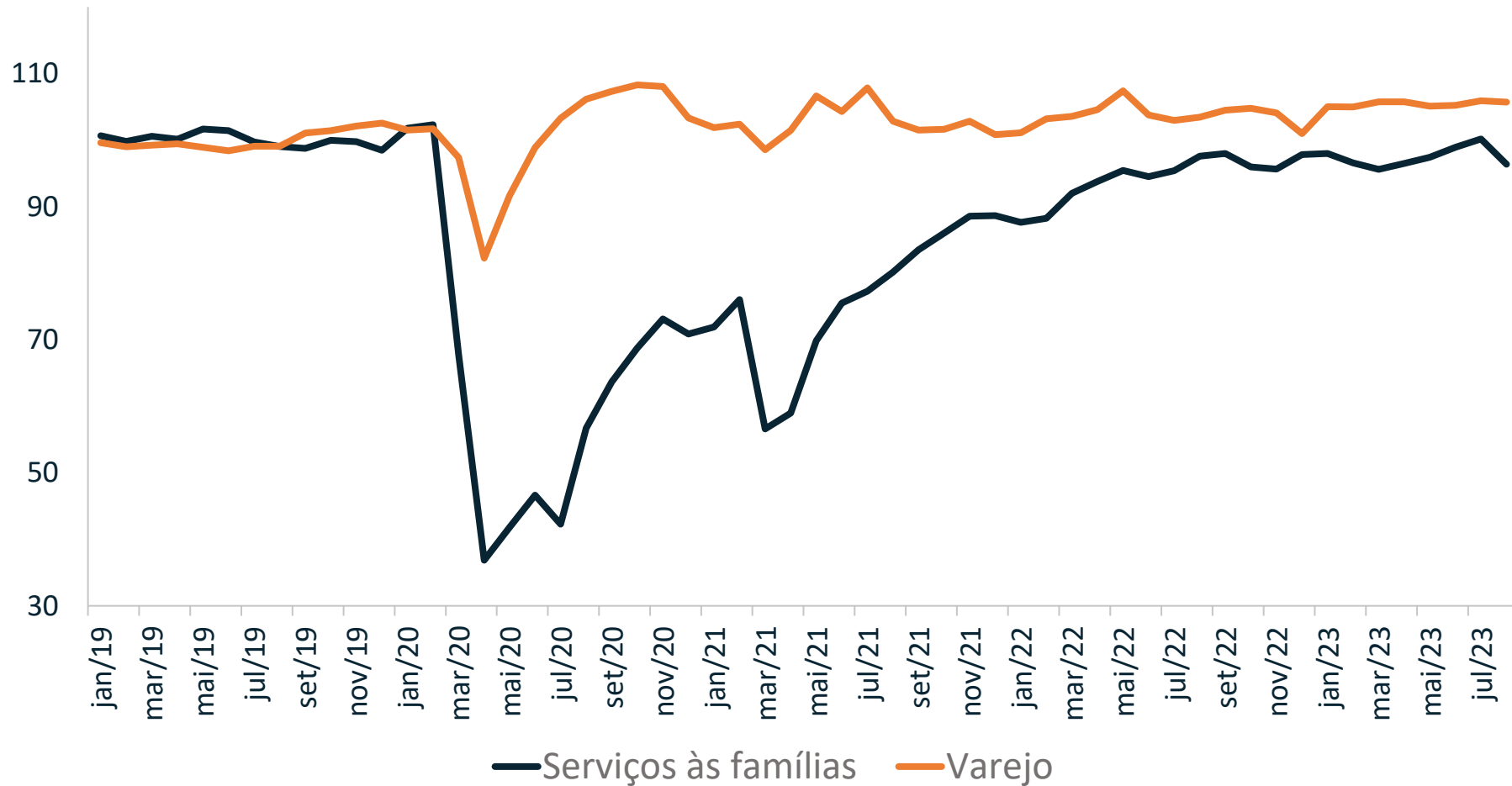
# CENÁRIO MACROECONÔMICO

# SELIC

Fixada pelo Copom, em % a.a.



# Volume de serviços prestados às famílias e de vendas no varejo





# Índice de Confiança da Construção (ICST)

O ICST é composto de quatro quesitos incluídos na Sondagem da Construção, sendo dois relacionados à situação no mês de realização da pesquisa e dois às expectativas para os meses seguintes:

➤ **Situação Atual**

- **Situação Atual dos Negócios**
- **Carteira de Contratos no momento**

➤ **Expectativas**

- **Demanda Prevista (3 meses)**
- **Situação Futura dos Negócios (6 meses)**

Os indicadores e índices estão padronizados com média 100 e desvio padrão 10 no período de julho de 2010 a junho de 2015 (60 meses).