

Reunião

Conjuntura
Econômica 

Abril 2023

SindusCon  **SP**

MACROECONOMIA

- Arcabouço fiscal x Juros x inflação

CRÉDITO IMOBILIÁRIO

- Oferta
- Juros
- Percepção

MERCADO MOBILIÁRIO

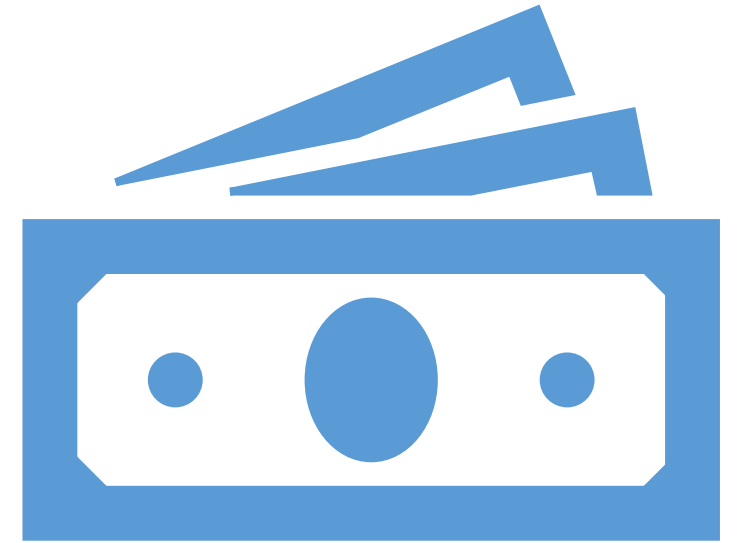
- Vendas x lançamentos

CONSTRUÇÃO

- Confiança

CUSTOS

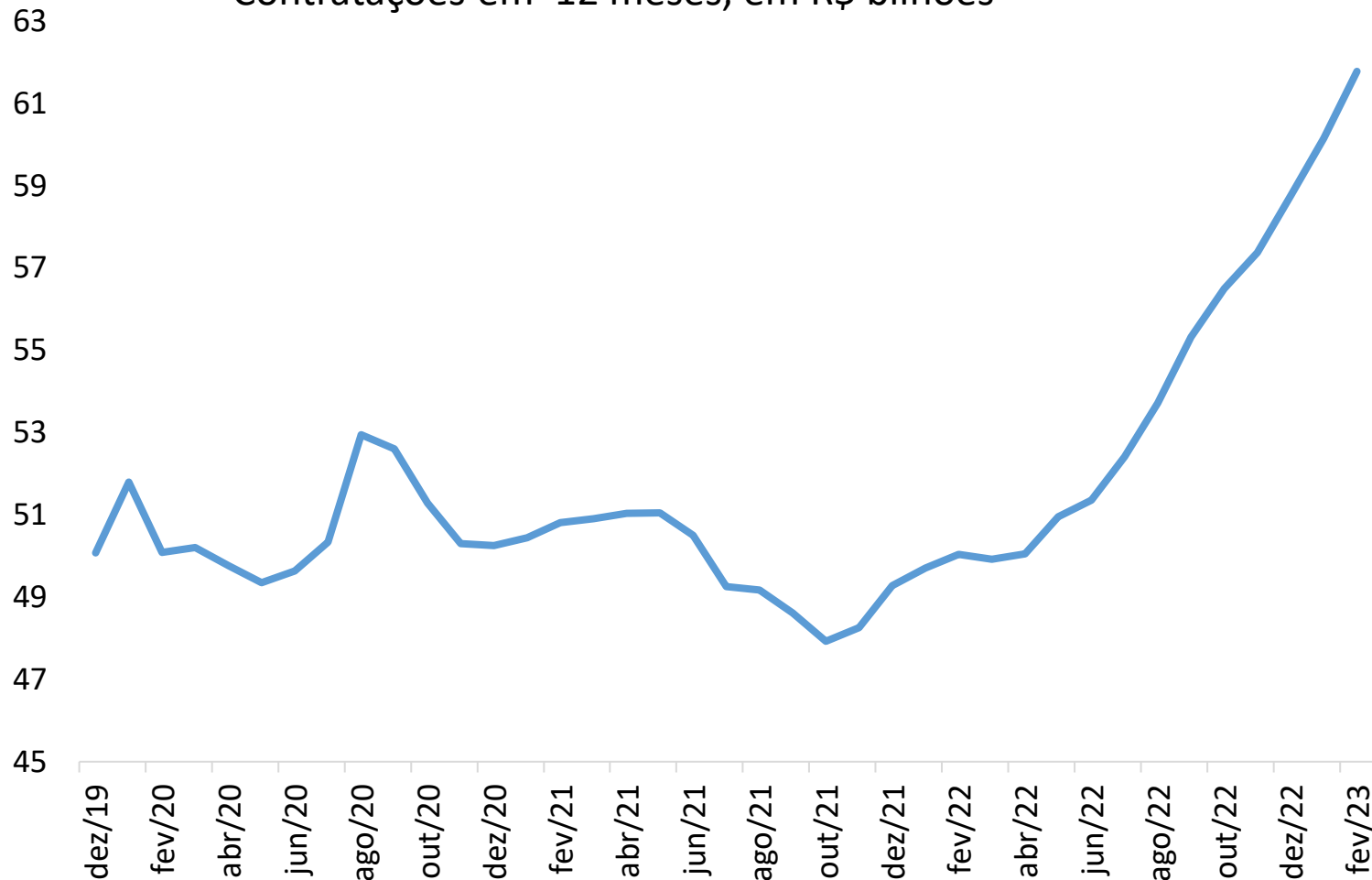
- INCC-M





OFERTA: FGTS

Contratações em 12 meses, em R\$ bilhões

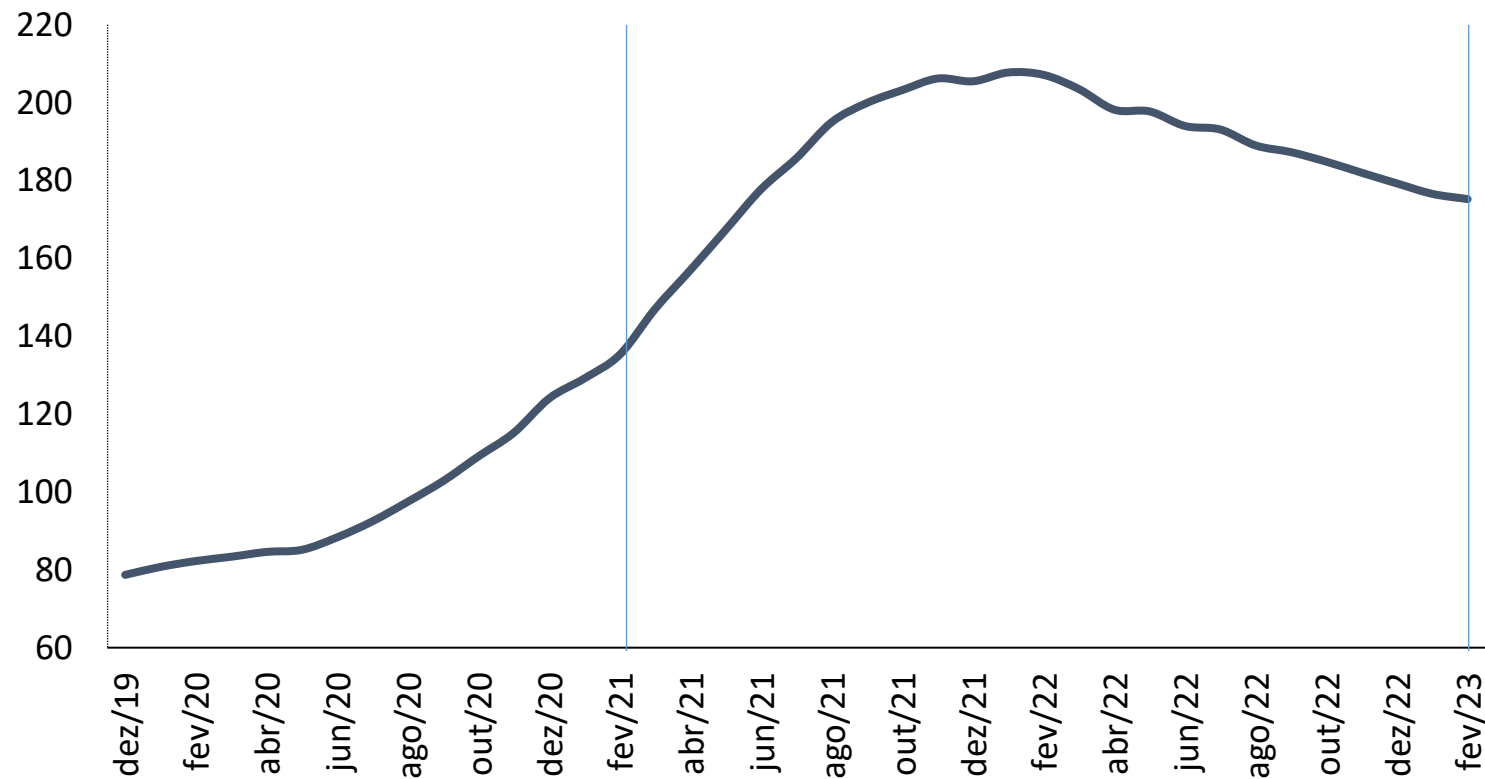


- Orçamento 23 : R\$ 68,1 bilhões
- Subsídios (desconto): R\$ 9,5 bilhões
- Meta: construção de 454 mil unidades habitacionais, sendo 82% para famílias com renda até R\$ 4,4 mil
- Contratações jan-fev 23/ jan – fev 22:
 - Volume: + 44,1%
 - Unidades: + 11,8%



Crédito Imobiliário, SBPE

Contratações em 12 meses, em R\$ bilhões



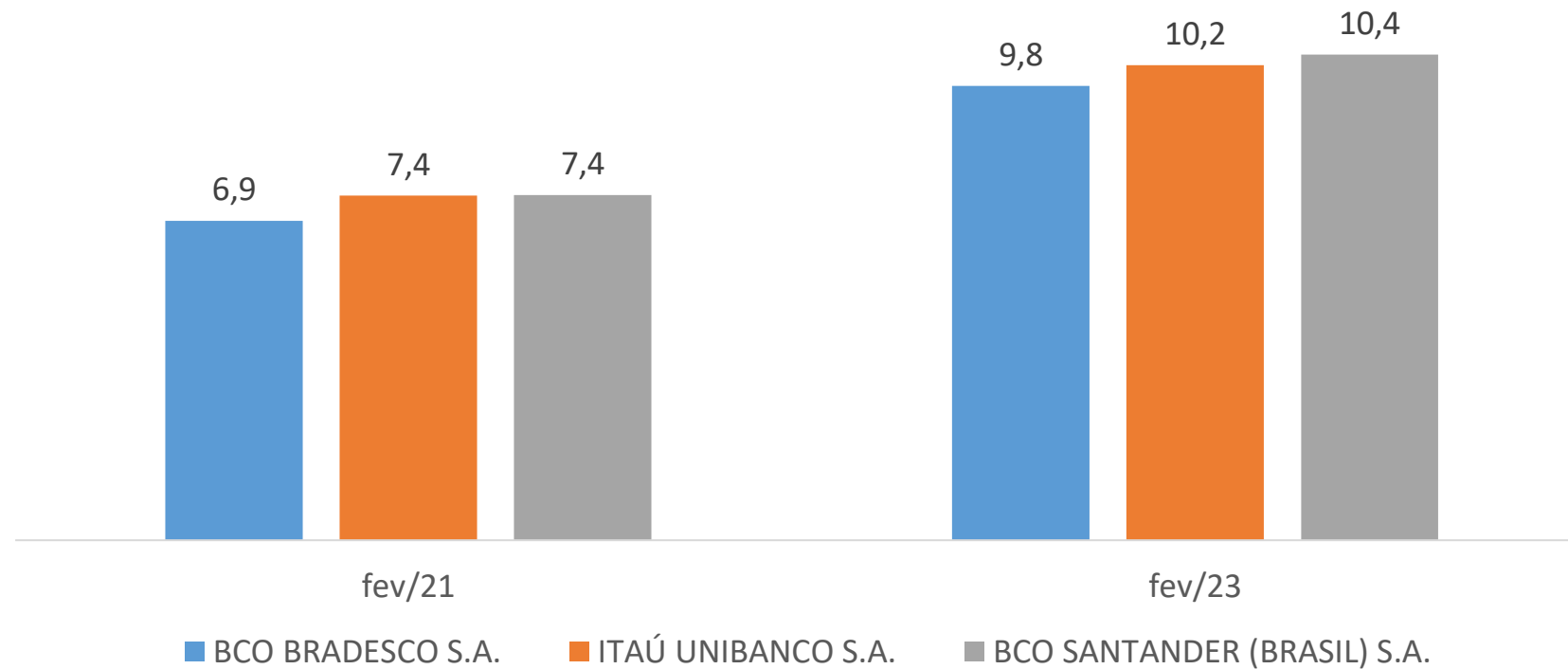
- Contratações jan-fev 23/ jan – fev 22:
 - Volume: -15,3%
 - Unidades: -30,3%



Crédito Imobiliário, SBPE

TAXAS REGULADAS - PÓS-FIXADO REFERENCIADO EM TR

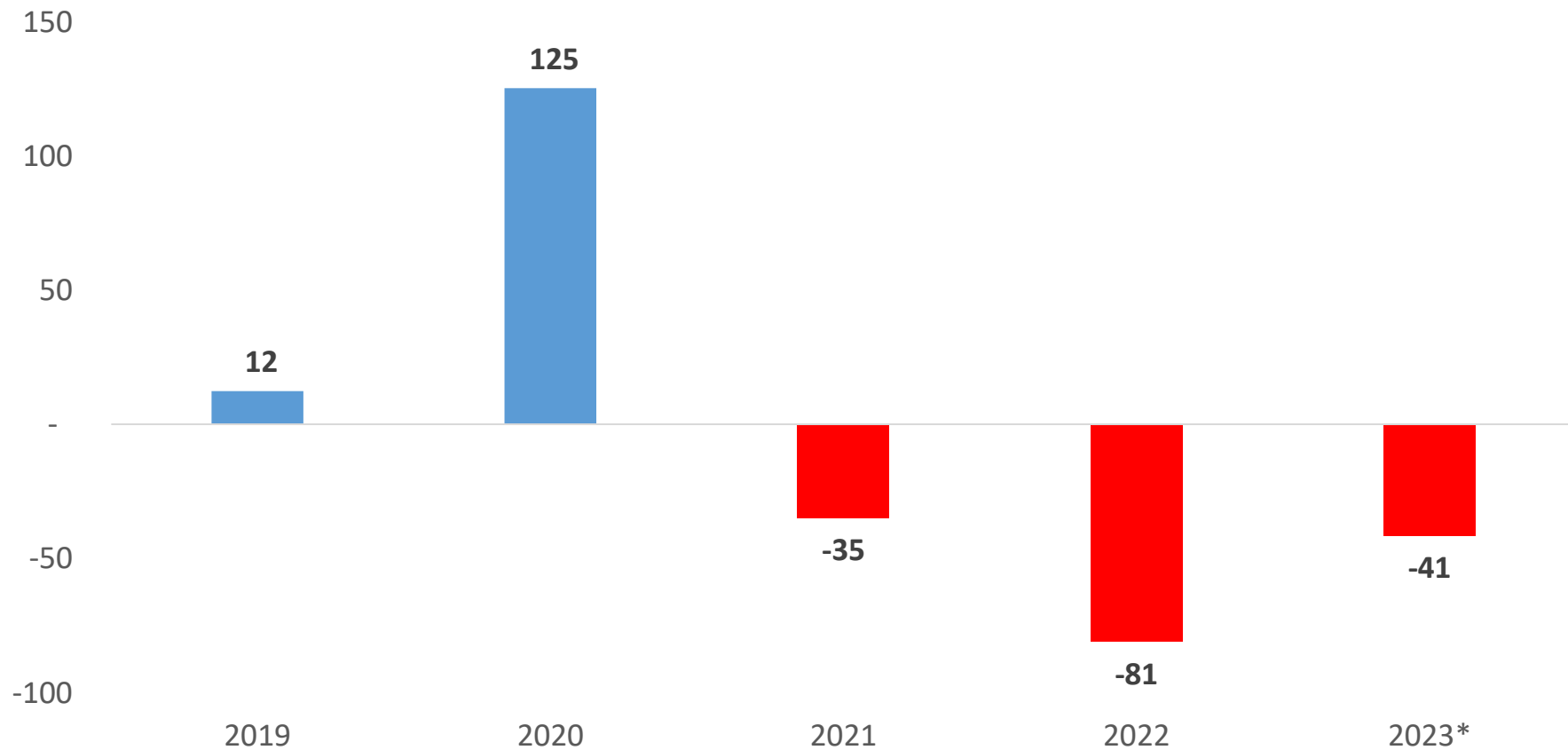
Em % a.a





Poupança (SBPE)

Captação Líquida, em R\$ milhões

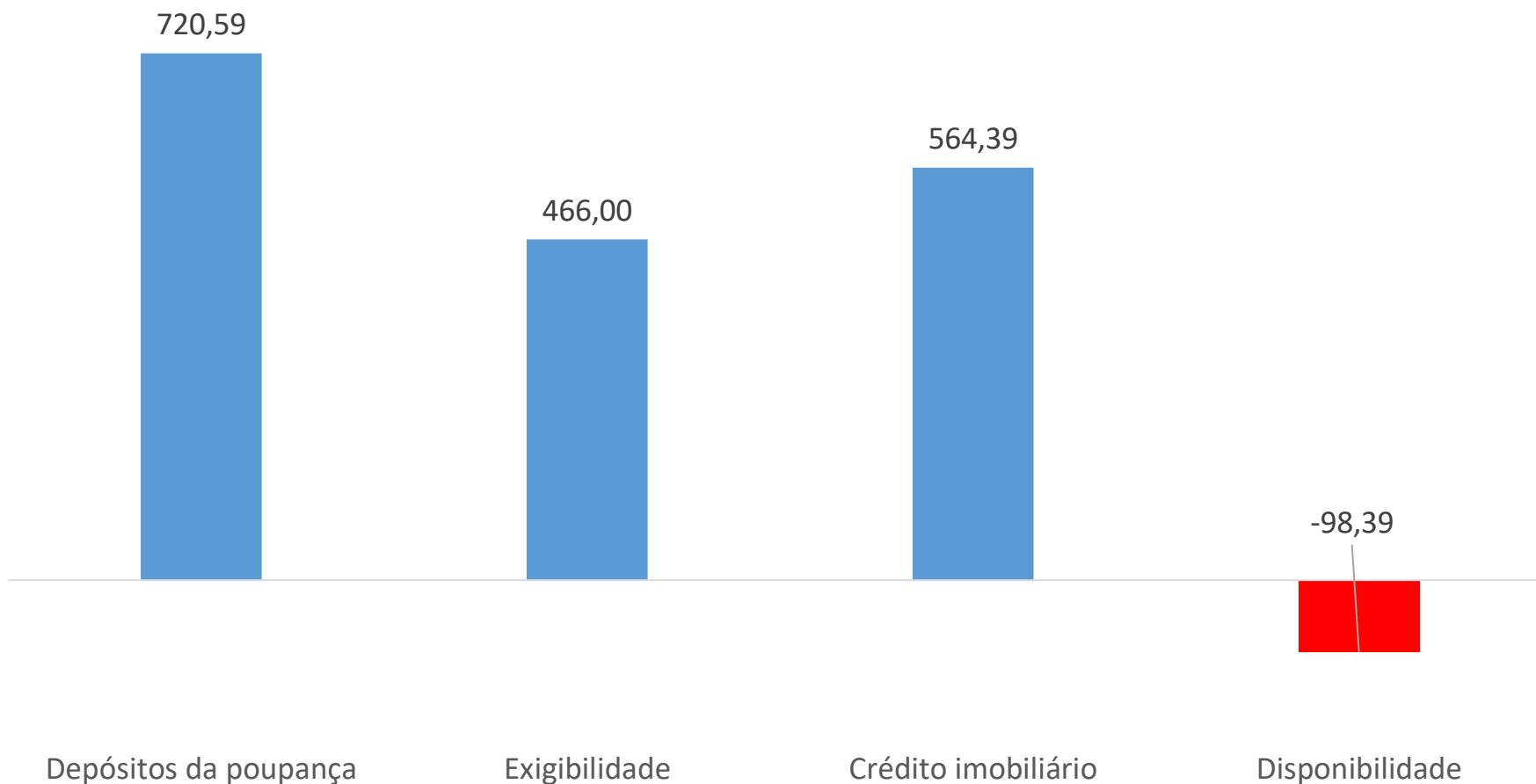


* Até março
Fonte: BACEN



Crédito SBPE

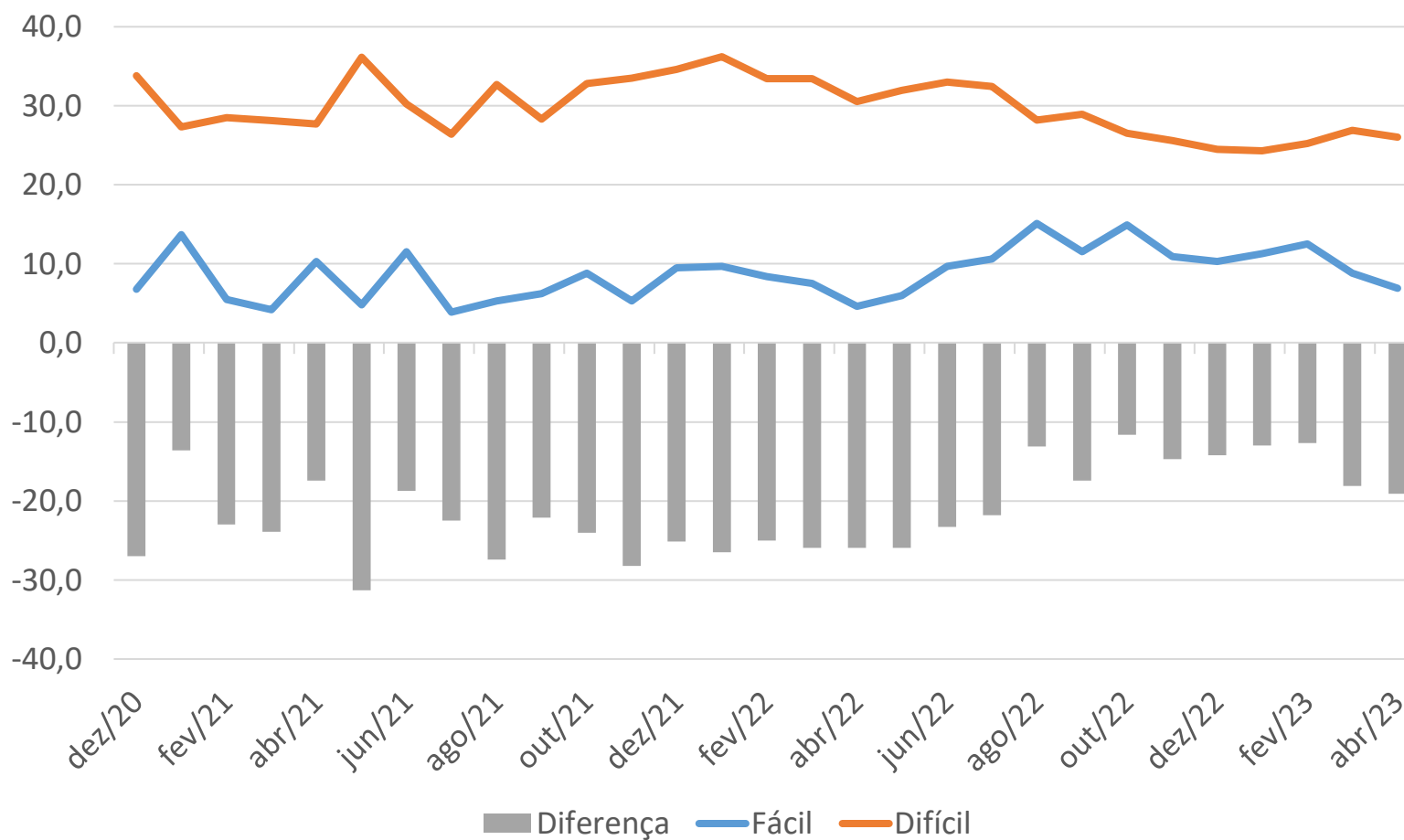
Contratações x disponibilidade dos cinco maiores bancos, 4º tri/22
em R\$ bilhões



Fonte: BBI Bradesco

Sondagem da construção: edificações residenciais

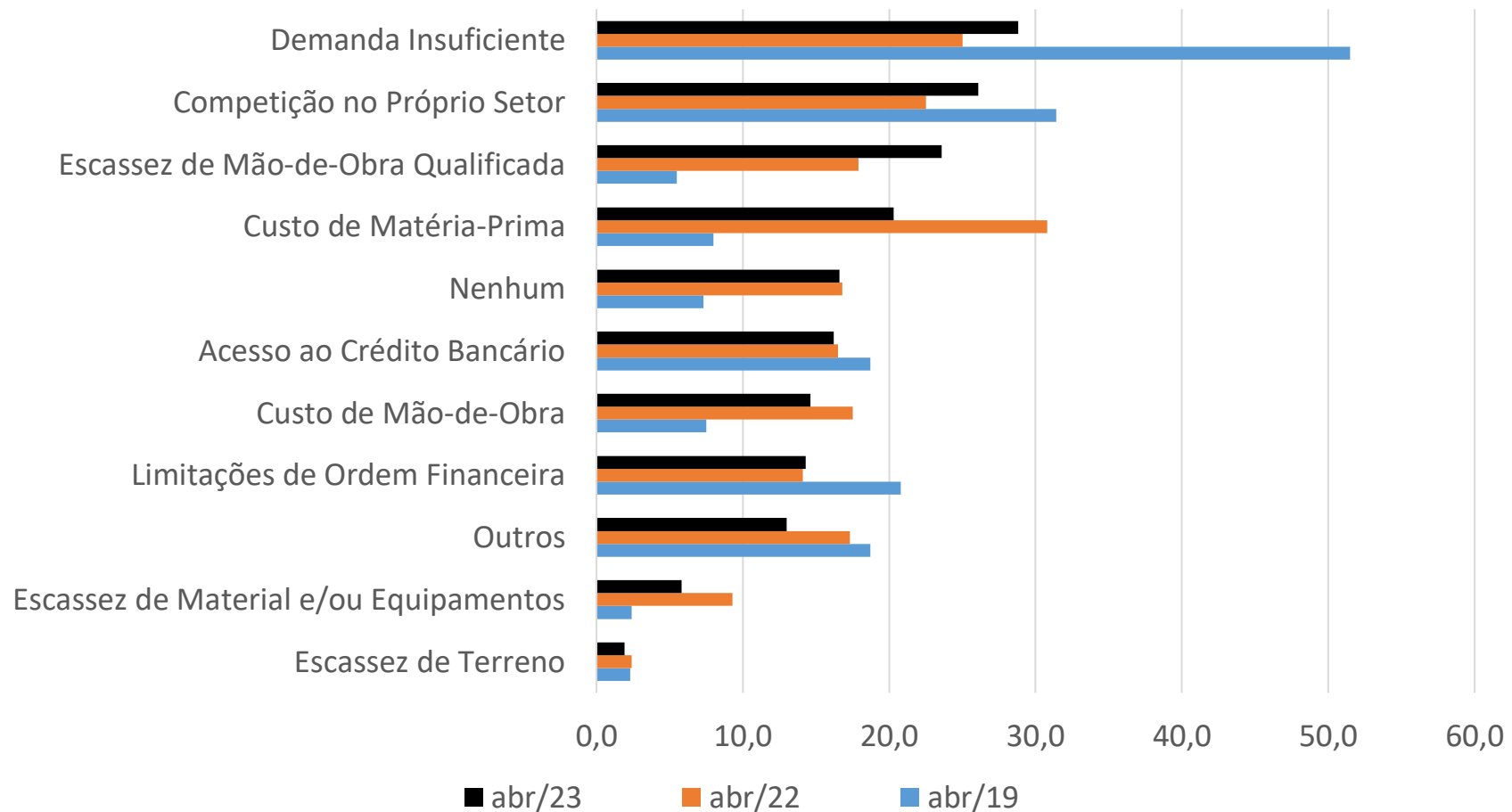
Acesso ao crédito, % de assinalações, com ajuste sazonal





Sondagem da construção: edificações

Limitações à melhoria dos negócios, % de assinalações





EFEITO JUROS

Juros x valor do imóvel x renda

| | Cenário 1 | Cenário 2 | Cenário 3 | Cenário 4 |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Valor do imóvel | 319.063,92 | 349.250,53 | 388.077,44 | 441.424,93 |
| Financiamento (68,57%) | 218.786,69 | 239.486,08 | 266.110,25 | 302.691,38 |
| Taxa de juros | 6,96% | 11,7% | 11,7% | 11,7% |
| 1a Prestação Price | 1.449,72 | 2.415,56 | 2.684,10 | 3.053,08 |
| 1a Prestação SAC | 1.876,70 | 3.008,21 | 3.342,64 | 3.802,14 |
| Renda mínima price (30%) | 4.832,40 | 8.051,87 | 8.947,01 | 10.176,92 |
| Renda mínima SAC (30%) | 6.255,68 | 10.027,37 | 11.142,13 | 12.673,80 |
| Famílias elegíveis Price (mil) | 17.500,92 | 6.971,91 | 6.900,77 | 5.406,79 |
| Famílias elegíveis SAC (mil) | 11.667,28 | 5.477,93 | 4.624,23 | 3.770,52 |



MERCADO IMOBILIÁRIO

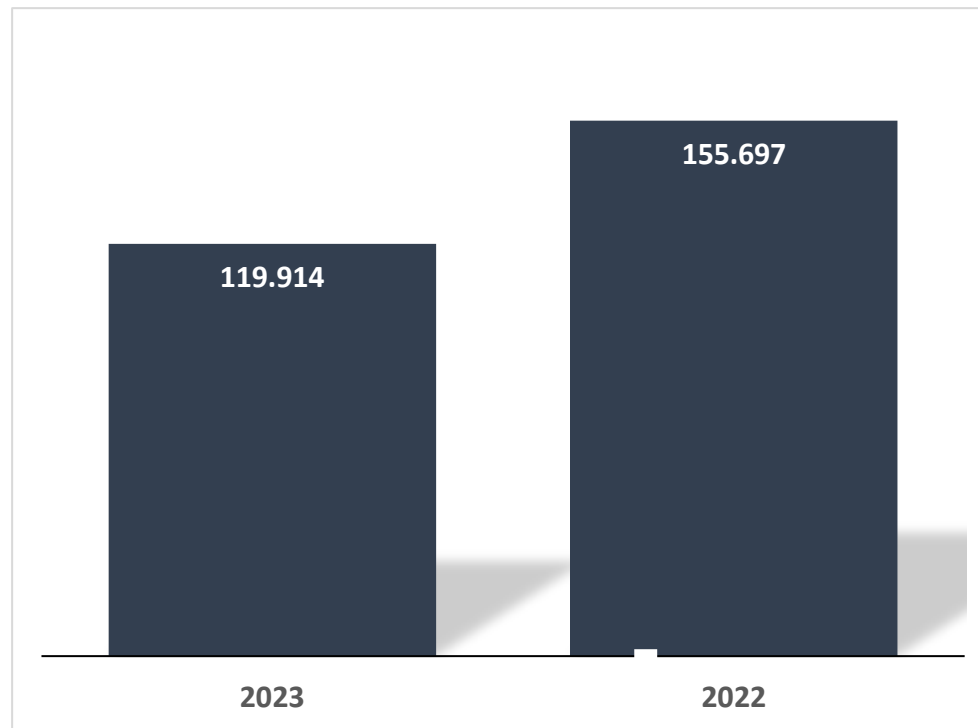




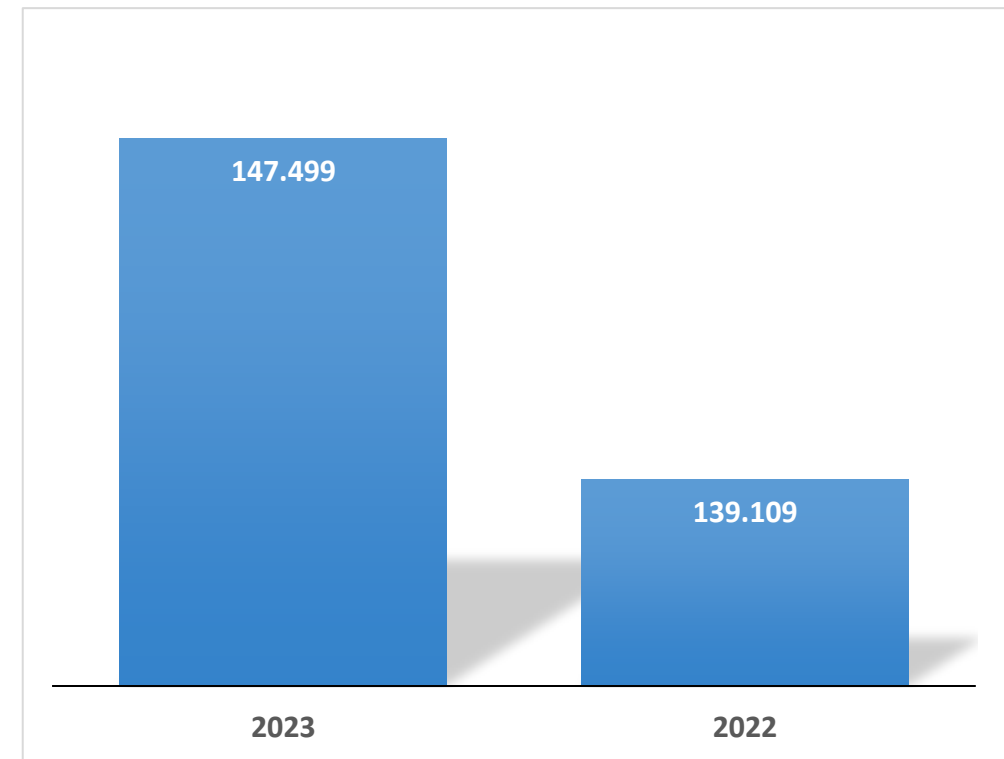
Mercado Imobiliário

Acumulado em 12 meses até jan

Lançamentos



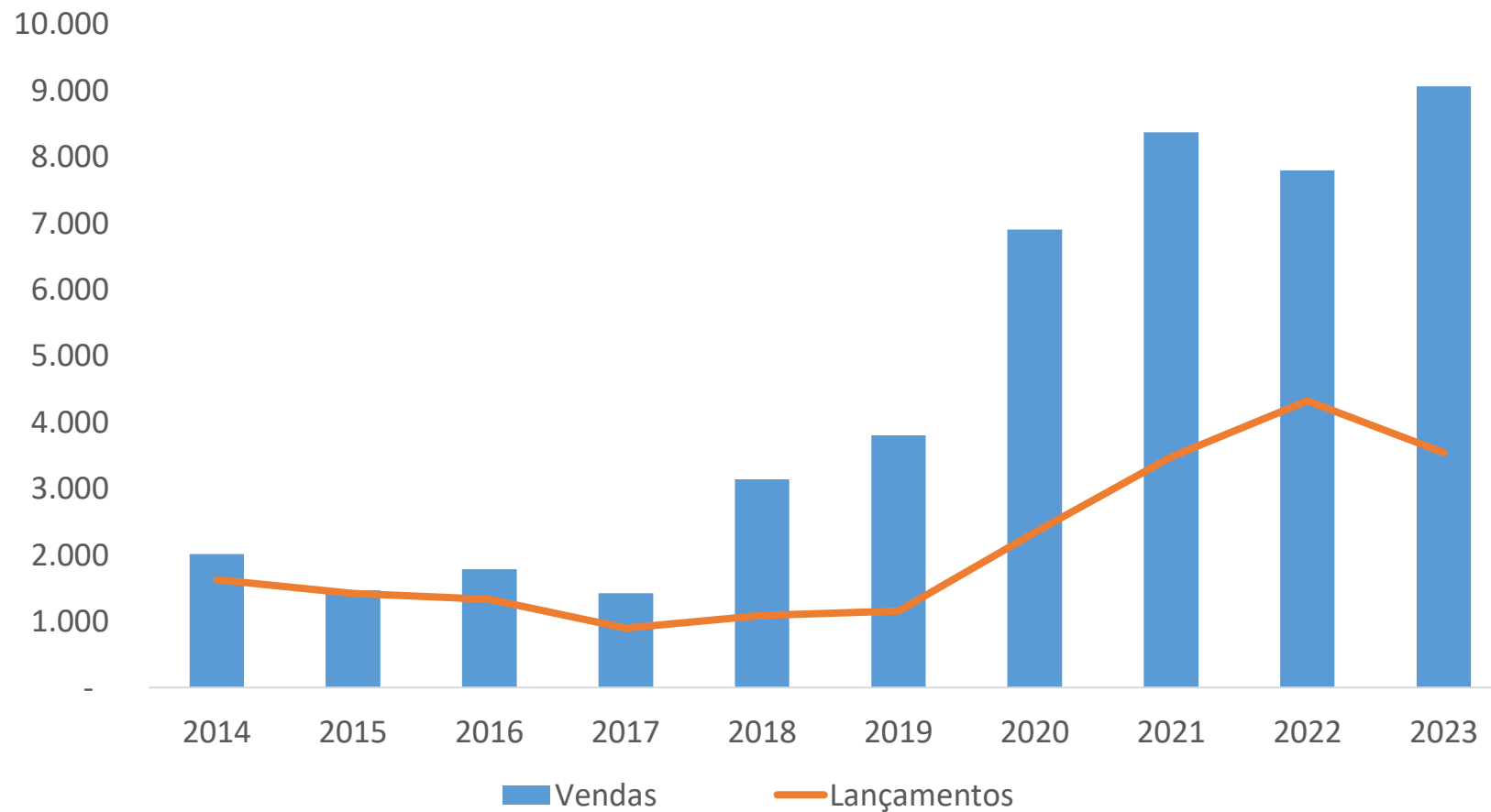
Vendas





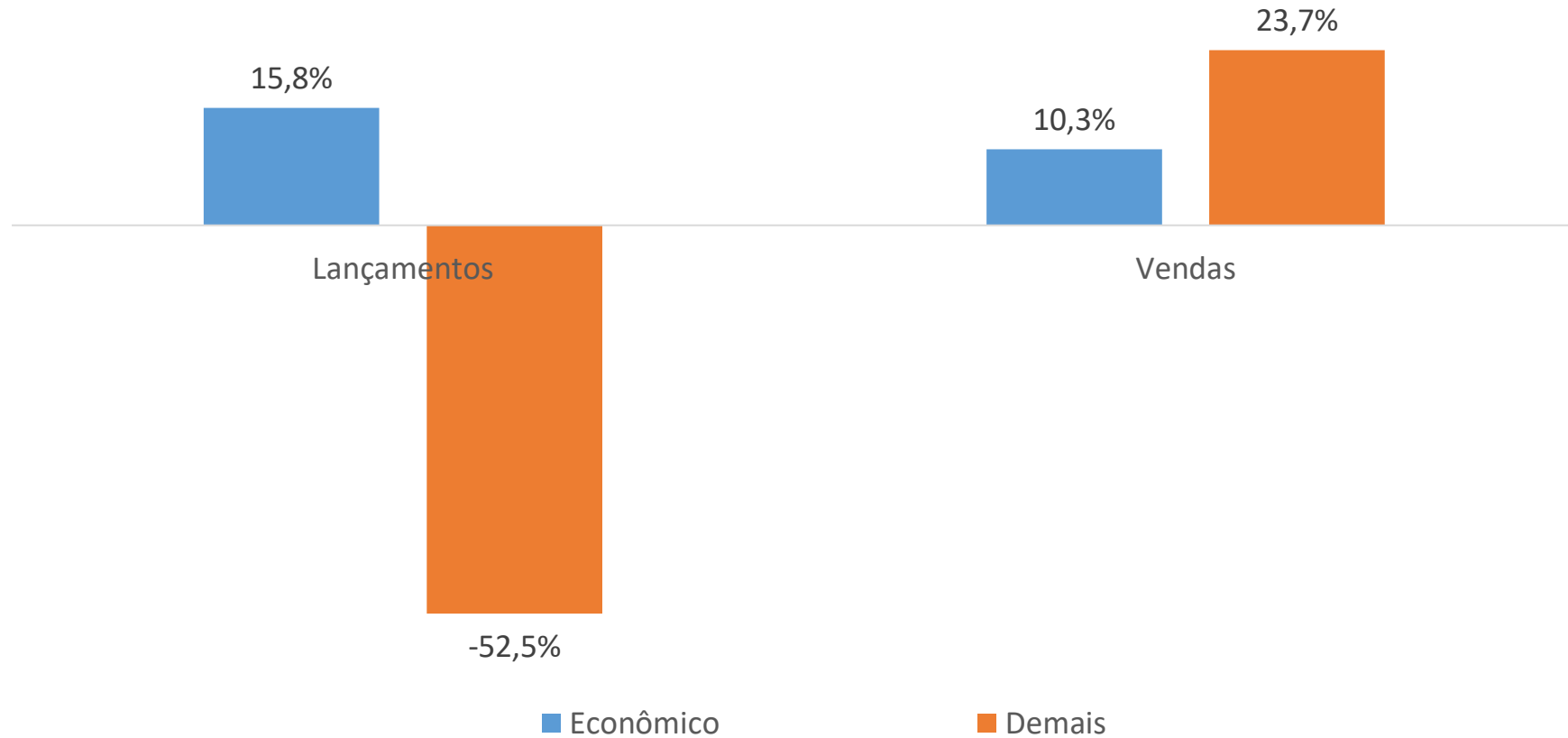
Mercado Imobiliário, município de São Paulo

Jan-fev



Mercado Imobiliário, município de São Paulo

Jan-fev 23/22

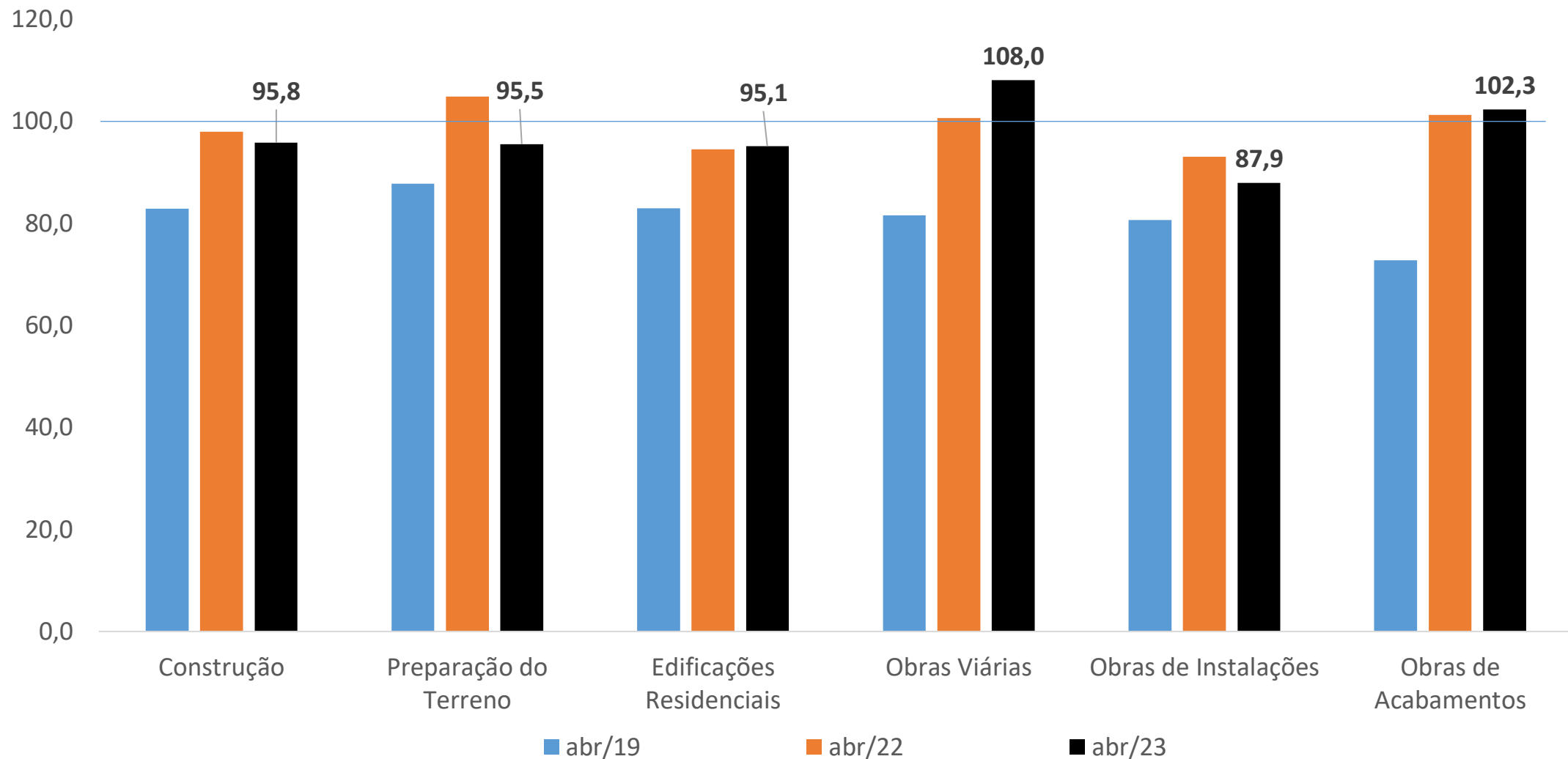




SONDAGEM



CONFIANÇA, índice padronizado



Fonte: FGV IBRE

Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.
Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

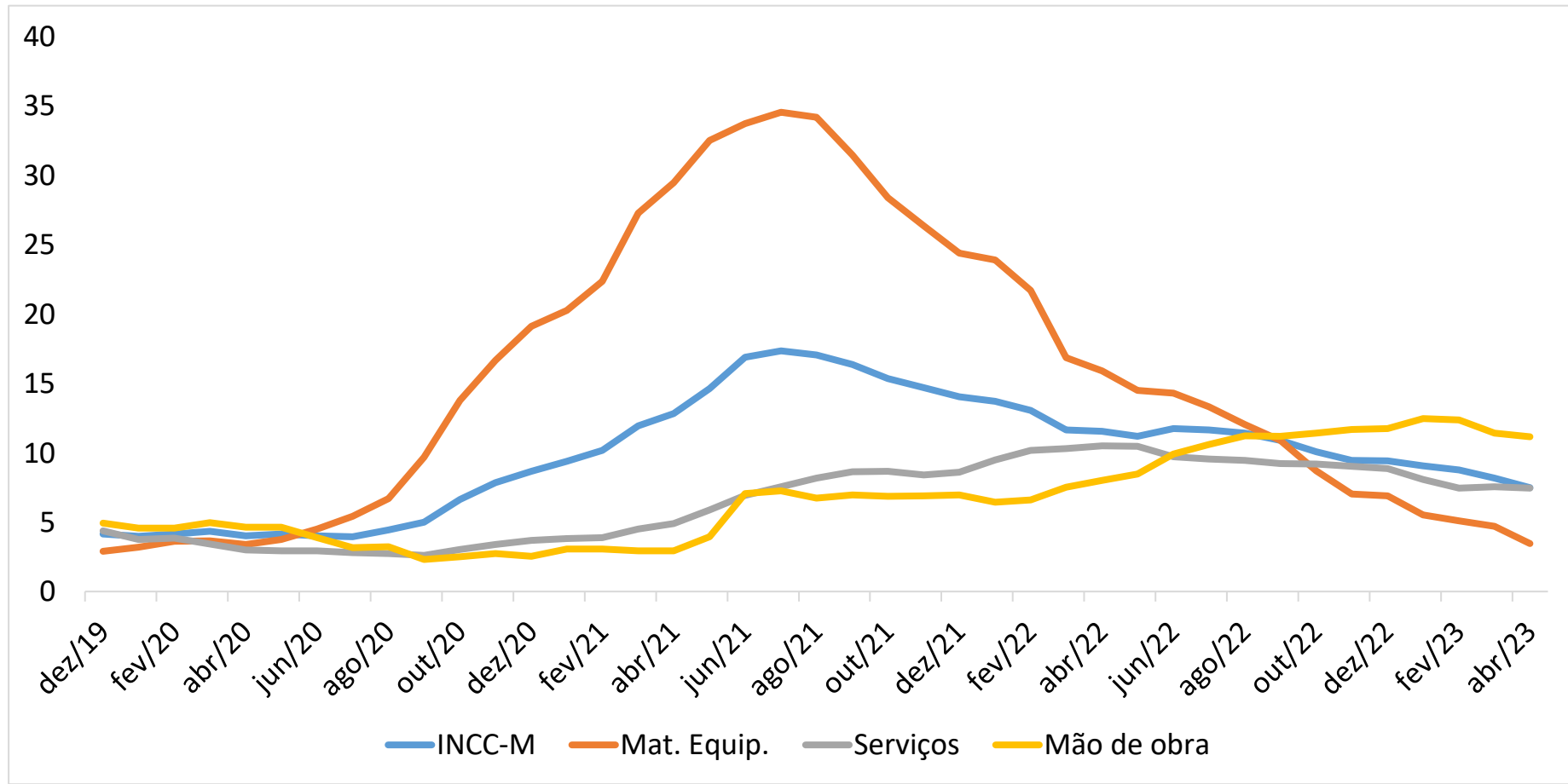


CUSTOS



INCC-M

Taxa acumulada em 12 meses, em %



INCC-M

Maiores taxas em 12 meses até abril, em %

| MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | 3,47 |
|-------------------------------------|-------------|
| PEDRA BRITADA | 22,93 |
| MASSA DE CONCRETO | 13,79 |
| AREIA LAVADA | 13,07 |
| TINTA À BASE DE PVA | 11,05 |
| MASSA CORRIDA PARA MADEIRA | 10,94 |
| TINTA A ÓLEO | 9,81 |
| PIAS, CUBAS E LOUÇAS SANITÁRIAS | 9,49 |
| ELEVADOR | 9,29 |
| METAIS PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | 8,31 |
| ARGAMASSA | 7,77 |
| MASSA CORRIDA PARA PAREDE - PVA | 7,76 |
| PLACAS CERÂMICAS PARA REVESTIMENTO | 7,48 |
| LADRILHOS E PLACAS PARA PISOS | 7,17 |
| CIMENTO PORTLAND COMUM | 7,15 |
| MATERIAIS ELÉTRICOS | 6,82 |

VERGALHÃO

Índice base jan/20 = 100

