classificados www.diariodaregiao.com.br/classificados





Como é viver em condomínio?

Você vive bem em grupos? Viver em grupos, em sociedade, faz parte do comportamento humano há milhares de anos. Através do relacionamento social as pessoas se completam e evoluem para o seu bem-estar e progresso. Os condomínios residenciais, sejam horizontais ou verticais, aperfeiçoam essa experiência com vantagens. Às oportunidades de convivência, acrescentadas da segurança e do lazer, criaram um cenário apropriado para o crescimento exponencial dos condomínios nos últimos anos.

A comprovação desta tendência está estampada em reportagem do Diário da Região no dia 3 de abril, mostrando que de 2010 para cá, ou seja, em pouco mais de 10 anos, houve um aumento de 68% deste tipo de empreendimento imobiliário em São José do Rio Preto.

A tendência deixou de ser exclusiva para empreendimentos voltados às classes alta e média, chegando com muita intensidade também à habitação econômica, ainda que a legislação Antes de decidir-se por morar em condomínio, conheca um pouco mais sobre o regimento interno, converse com moradores, você vai entender as normas que harmonizam aquele local e evitam conflitos

encareça o desenvolvimento da habitação popular qualificada.

Recentes lançamentos de condomínios, mesmo aqueles financiados pelo programa Casa Verde Amarela, oferecem áreas comuns de lazer que lembram clubes, com piscinas, quadras, academia, bicicletários, além de salão de festas, espaço para pets, portaria e muito paisagismo.

A vida condominial está amparada em leis federais, municipais e registros de instituições condominiais em cartório, que disciplinam a propriedade, a posse, contratação de funcionários e prestadores de serviços, controles de acesso,

segurança, níveis de ruídos, uso das áreas comuns, padrões construtivos, escolha de síndico, de administradora, etc.

Morar em condomínio, que no passado recente era uma busca por segurança, tornou-se um desejo e incorporou os hábitos mais atuais. Viver nesse modelo exige o aprendizado para uma forma de convívio que precisa ser respeitada para que se tenha harmonia e se desfrute dos benefícios oferecidos.

Antes de decidir-se por morar em condomínio, conheça um pouco mais sobre o regimento interno, converse com moradores, você vai entender as normas que harmonizam aquele local e evitam conflitos.

Saiba que além da rica legislação existente. novas regras são ajustadas em assembleia em que o voto da maioria prevalece.

Se optar por morar em um condomínio e futuramente desejar promover alguma mudança, prepare os seus argumentos, mostre os benefícios das novas ideias para todos e se posicione com sensatez, aumentando a chance do seu ponto de vista ser acatado.

Acostumar-se a estas regras é um bom exercício de vida, busque sempre o equilíbrio nas relações pessoais, aja sempre com bom senso e coloque-se no lugar do outro. Afinal, a segurança, a tranquilidade e a qualidade de vida são indicadores de que os condomínios verticais e horizontais vão permanecer como os empreendimentos imobiliários mais procurados e é muito provável que em um futuro próximo você venha a fazer parte de um deles, se não já o faz!

RAFAEL COELHO

Diretor da Regional do SindusCon-SP e da Citz Desenvolvimento Imobiliário

EXPECTATIVA POSITIVA

Peixe pode liderar consumo de proteína

Da redação

Seguindo os passos da evolução da avicultura nacional, a carne de peixe tem potencial para dar um importante salto nos próximos anos, tornando-se, até, a líder do mercado de proteína animal no Brasil e no mundo.

È o que acredita o professor doutor José Luiz Tejon Megido, que realiza a palestra "Caminhos da Proteína Aquática para Consolidação

do Brasil como um Grande Player do Pescado", que abre a programação da 11ª Aquishow Brasil, em Rio Preto, no dia 24 de maio.

"Temos uma bela jornada pela frente para que os 'frutos das águas', como costumo chamar, transformem-se na principal fonte de proteína da humanidade. O Brasil tem um potencial incrível para essa transformação", opina Tejon.

O palestrante lembra que, nos anos 1980, o consumo de

Fechamento de sexta-feira

Fechamento de sexta-feira

Fechamento de sexta-feira

aves era baixo no mercado brasileiro, representando menos de 10 quilos per capita ao ano. Porém, foi realizado um trabalho sistêmico, envolvendo conhecimento, tecnologia e comunicação, para dar escalabilidade ao produto. Quarenta anos depois, a carne de frango corresponde a aproximadamente 45 quilos per capita ao ano. "As pessoas só costumavam comer frango no domingo, com macarrão. Hoje, é um

foi o aumento na produção de peixes

dos principais alimentos do

brasileiro no dia a dia". sível trilhar caminho seme-

Ele acredita que seja pos-

Editoria de Arte

lhante com os peixes de cultivo, como a tilápia. Para isso, é necessário reunir diferentes agentes da cadeia produtiva para otimizar a gestão e o planejamento estratégico do setor de pescados. Uma das formas de se fazer isso é por meio de eventos, como a Aguishow Brasil.

Para fortalecer ainda mais o desenvolvimento dos pescados no mercado interno, Tejon também defende que seja necessário investir no merca-

do externo. "Somos essencialmente importadores, mas temos condições de conquistar mais espaço internacional." acordo com levantamento da PeixeBR (Associação Brasileira da Piscicultura), divulgado recentemente, o Brasil produziu 841.005 toneladas de peixes de cultivo em 2021, o que representa um aumento de 4,7% sobre a produção de 2020 (802.930 t) e um crescimento acumulado de 45% desde 2004 (578.800 t).

indicadores Dia 12 de abril de 2022

Bolsa

Fechamento:		-1,	16% (116.952,85)
Máxima:		estável	(118.320 pontos)
Mínima:		-1,16%	(116.953 pontos)
Volume finance	eiro:		R\$ 25,95 bilhões
Acumulado do	IBovespa:	No ano: 11,57%	No mês: -2,54%
Contrato Ibove	spa futuro: -1	1,14%	117.000 pontos
Global 40:	795 127	centavos de dólar	Variação: -0.04%

Câmbio	
and D	

woeda	Compra	venaa	variação/ Dia
Dólar Comercial	R\$ 4,6894	R\$ 4,6904	-0,39%
Dólar Paralelo	R\$ 4,78	R\$ 4,88	-0,54%
Dólar Turismo	R\$ 4,6900	R\$ 4,8570	-0,419
Dólar futuro/Maio	R\$ 4,7145		-0,20%
Euro internacional	US\$ 1,0882	US\$ 1,0885	+0,079
Euro Comercial	R\$ 5,1040	R\$ 5,1040	-0,35%
Euro Turismo	R\$ 5,1870	R\$ 5,3070	-0,249

1
D

CDB

Ouro

		Fe	chamento de	sexta-feira
	Over:			11,65%
	CDI:		11,65% ao ano	
ID)	Hot money:		0,63% ao mês	
	Capital de giro:		6,76% ao ano	
	Prefixado:	30 dias	11,96%	ao ano

US\$ 1.948.20

294.000

Aluguel*	Abril
IGP-M/FGV	1,1477
IGP-DI/FGV	1,1557
IPC/FIPE	1,1096
IPCA/IBGE	1,1113
INPC/IRGE	

locação completar um ano

Imposto de renda

Até R\$ 1.903,98	-	Isento
De 1.903,99 a R\$ 2.826,65	7,5%	R\$ 142,80
De 2.826,66 a R\$ 3.751,05	15,0%	R\$ 354,80
De 3.751,06 a R\$ 4.664,68	22,5%	R\$ 636,13
Acima de R\$ 4.664,68	27,5%	R\$ 869,36
*Deduza do rendimento bruto R\$ 189,59 por dependente, a contribuição paga à previdência no mês, pensão alimentar integral, R\$ 1.903,38 para aposentados ou pensionistas transferidos para a reserva		

remunerada que tenham 65 anos ou mais. Do resultado, aplique a alíquota para "Rendimento" e subtraia a "Parcela a deduzir", obtendo o valor a pagar

Salário mínimo (nacional)	R\$ 1.212,00
Salário regional paulista	R\$ 1.163,55 e R\$ 1.183,33
	há duas faixas, de acordo com a atividade profissiona

Previdência

Faixa		Alíquota (%
1	R\$ 1.212,00	7,5%
2	R\$ 1.212,01 a R\$ 2.427,35	9%
3	R\$ 2.427,36 a R\$ 3.641,03	12%
4	R\$ 3.641.04 a R\$ 7.087.22	14%

Tabela para Contribuinte Individual e Facultativo 2022

Salário de Co	ntribuição (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
R\$ 1.212,00	5% (não dá direito	a Aposentadoria por Tempo	R\$ 60,60
	de Contribuição e Certidão o	le Tempo de Contribuição)*	
R\$ 1.212,00	11 % (não dá	direito a Aposentadoria por	R\$ 133,32
	Tempo de Contribuição e Certidão de	Tempo de Contribuição) **	
R\$ 1.212,00	até R\$ 7.087,22	20%	Entre R\$ 242,40
		(salário mínimo) e	R\$ 1.417,44 (teto)

*Alíguota exclusiva do Facultativo Baixa Renda **Alíquota exclusiva do Plano Simplificado de Previdência

Final

Os valores das tabelas foram extraídos de Portaria do Ministério da Economia

Até 1 salário mínimo

Data Final

25/4

26/4

27/4

28/4 9

29/4 0

Aluguel*	Abril	
IGP-M/FGV	1,1477	Poupança
IGP-DI/FGV	1,1557	
IPC/FIPE	1,1096	Aplicação a
IPCA/IBGE	1,1113	7/4
INPC/IBGE	_	8/4
ICV/DIEESE		9/4
* Multiplicar o valor o	do aluguel pelo	10/4
índice do mês em qu	e o contrato de	11/4

BM&F (grama)

Comex de N.Y. (Onça Troy)

A partir de 4/5/12
7 / 4 0,6355%
8/4 0,6393%
9/4 0,6422%
10/4 0,6129%
11/4 0,5855%
12 / 4 0,5938%

ação até 3/5/ 12	A partir de 4/	5/12
0,6355%	7 /4	0,6355%
0,6393%	8/4	0,6393%
0,6422%	9/4	0,6422%
0,6129%	10/4	0,6129%
0,5855%	11/4	0,5855%
0,5938%	12 /4	0,5938%

Variação: +1.38%

+0.13%

Cepea/Pecuária Precos nominais observados por diferentes produtos - 11/4/2022

Dunne (Dunne)	V-+ (4)	0/1/ (4)	D (O)	0/1/ (0)	D (2)
Praça/Prod.	Vst (1)	%Var (1)	Prz (2)	%Var (2)	Pmp (3)
Boi Gordo	331,07	-3,07%	334,12	-3,07%	27,0
Vaca Gorda	309,82	nd%	312,68	nd%	12,8
Boi Magro	nd	nd%	nd	nd%	nd
Bezerro	3000.00	nd%	3027.68	nd%	nd

(1) Valor à vista em R

(2) Valor a prazo em R\$

(3) Prazo médio para pagamento nd" = não foi obtido dado ou não houve variação quando não há dado no dia anterio Fonte - Centro de Estudos Avançados em Economia Aplicada (da Esalq/USP) Seia um colaborador do Cepea entre em contato com a Equipe

Pagamento de aposentadoria

Data

2/5

3/5

4/5

5/5

6/5

MERCADOS

Ibovespa cede 1,16%, a 116,9 mil pontos

Agência Estado

Embora em movimento mais discreto do que o visto lá fora nesta segunda-feira, 11, mas acentuado ao fim do dia com a piora em Nova York, o Ibovespa se alinhou à aversão a risco que prevaleceu desde a sessão asiática (Hong Kong -3,03%) e se estendeu à de NY (Dow Jones -1,19%, S&P 500 -1,69%, Nasdaq -2,18%), após dados de inflação ao consumidor e ao produtor na China além do esperado para março, leitura que reforça as preocupações globais quanto à escalada de preços.

Na B3, o Ibovespa fechou a sessão na mínima do dia, em baixa de 1,16%, a 116.952,85 pontos, saindo de máxima a 118.320,39 pontos, da abertura, com giro ainda moderado, a R\$ 25,9 bilhões no encerramento. No mês, o índice cede 2,54%, mas acumulando ganho de 11,57% no ano.

Após idas e vindas, o dólar se firmou em baixa e rompeu o piso de R\$ 4,70, para fechar a R\$ 4,6904, recuo de 0,39%. A divisa acumula queda de 1,49% em abril e de 15,88% no ano.

UFM - R\$ 69,29 Unidade Fiscal do Município (UFM) é o valor

Ufesp Ufesp - R\$ 31,97

de referência para a cobrança de débitos municipais de Rio Preto vencidos e ou

A Unidade Fiscal do Estado de São Paulo (Ufesp) é a base para o cálculo de tributos impostos e contratos no estado de São Paulo.

Taxa Selic - 11,75% ao ano

(Decisão de 16 de março de 2022) A Selic é a taxa básica de juros da economia brasileira e serve de referência para outras taxas de

juros - financiamentos - e para remunerar investimentos corrigidos por ela)

UFM

Mais de 1 salário

Data

2/5

4/5

5/5

6/5

Final

11 e 6

2 e 7

3 e 8

14 e 9

5 e 0

ппаçао				
Índice	Fevereiro	Março	No ano	12 meses
INPC (IBGE)	1,00	1,71	3,42	11,730
IGPM (FGV)	1,83	1,74	5,49	14,77
IGP-DI (FGV)	1,50	2,37	6,00	15,57
IPC (Fipe)	0,90	1,28	2,95	10,96
IPCA (IBGE)	1,01	1,62	3,20	11,30
CUB (Sinduscon)	0,19	0,27	0,83	10,77
Fipezap-SP (Fipe)	0,38	-	0,85	4,12