

Radar Econômico

 Rafael Luis Coelho
rafael.coelho@coelhoengenharia.com


A força e resiliência da construção civil

Estamos chegando ao final de um dos períodos mais desafiadores para a indústria da construção. O ano de 2021 ficará marcado pelo esforço e superação de um setor que é uma das locomotivas da economia brasileira, distribuindo renda em todas as faixas sociais e gerando emprego massivamente.

A sociedade brasileira começou o ano de 2021 projetando uma retomada robusta da economia e da atividade no pós-pandemia, otimista com a perspectiva do avanço de reformas estruturais necessárias à atração de investimentos no país.

Entre a expectativa e a realidade foram surgindo, todos os dias, obstáculos que ameaçavam o crescimento que todos esperavam. Apareceram quarentenas, lockdowns e uma série de outras dificuldades como, por exemplo, o aumento abusivo dos preços dos materiais, as frustradas tentativas de reforma da legislação do Imposto de Renda e da Contribuição Social e as posturas do poder público e político que inviabilizaram as reformas.

A indústria da construção, porém,

O setor venceu grandes desafios, continuou trazendo inovações, principalmente no segmento de construções imobiliárias residenciais, que continuou crescendo

neste período, resistiu e incrementou sua atividade. Em 2020 já tinha sido um dos poucos setores com desempenho positivo de empregos, com cerca de 98 mil contratados de saldo. O balanço de 2021 comprovou que os empregos gerados no setor foram maiores do que em outras atividades da economia.

Os novos números do Caged na pesquisa relativa ao mês de outubro mostram que neste ano, em relação a outubro de 2020 houve a geração total de 2,9 milhões de empregos com carteira no país, sendo que o setor de serviços foi responsável pela geração de 1,2 milhão no período de 12 meses.

Já a construção respondeu sozinha por 9% dos empregos correspondentes a 248 mil postos. Em outubro de 2021

o estoque de empregados na construção atingiu 2,566 milhões de empregos com carteira assinada.

Sabe-se que, mesmo com saldo positivo, o ritmo da geração dos empregos foi mais lento do que se esperava, mas o desempenho da construção permaneceu mais forte na comparação com outras atividades. O setor venceu grandes desafios, continuou trazendo inovações, principalmente no segmento de construções imobiliárias residenciais, que continuou crescendo.

No terceiro trimestre de 2021, o total de ocupados no país alcançou cerca de 93 milhões de pessoas, sendo que na construção atingiu 7,2 milhões, o que representa 8% do total. Em relação ao mesmo período de 2020, houve um

crescimento de 11% no país e 20% na construção. Os dados mostram que não houve retorno aos números pré-pandemia para o total de ocupação no país. No total, ficou 2% abaixo, mas a construção superou em 3% o número do terceiro trimestre de 2019.

O que esperar para 2022?

Contrariando os economistas de plantão, faço uma análise mais otimista. Se a indústria da construção mostrou sua robustez, força e resiliência em um período tão desafiador, com tantas dificuldades e ainda assim trouxe resultados positivos, estou certo que no ano que vem teremos bons negócios, impulsionados principalmente por obras de infraestrutura e lançamentos no mercado imobiliário.

Que tenhamos um Feliz Natal e um Ano Novo de prosperidade, gerando renda e qualidade de vida a toda a nação.

■ RAFAEL LUIS COELHO

Diretor Regional do Sinduscon-SP e empresário do setor da construção

CONSUMO

Cuidados com as compras de presentes

Da redação

Com a proximidade do Natal e das festas de fim de ano, o Procon alerta sobre os cuidados necessários para não ter dor de cabeça com as compras de presentes. Entre as principais orientações, está a de se informar sobre a política de trocas das lojas.

“Pelo Código de Defesa do Consumidor, o estabelecimento não é obrigado a trocar o produ-

to, caso o presenteado não goste da cor ou o número da roupa ou do calçado esteja errado. Por isso, vale perguntar para o vendedor antes de finalizar a compra qual a política da loja”, destaca o diretor do Procon de Rio Preto Jean Dornelas.

Segundo ele, também é necessário redobrar a atenção para não cair em fraudes e golpes. “Os golpistas aproveitam esse momento em função do aumento na pro-

cura por promoções. Páginas clonadas de grandes lojas são criadas para induzir o consumidor a acreditar em ofertas falsas disponíveis em sites fraudulentos.”

Ele afirma que uma das formas de evitar prejuízos com golpistas é prestigiar o comércio local. “Com a compra física, além de incentivar o comércio do Calçadão, dos shoppings e do comerciante do seu bairro, o consumidor sai com o produto

na mão e com a vantagem de verificar a qualidade. No caso dos eletrodomésticos e eletroeletrônicos, é fundamental exigir que sejam testados ainda na loja.”

Para os consumidores que optarem pela compra online, o diretor do Procon cita o direito de arrependimento, que prevê o prazo de sete dias para o consumidor devolver ou trocar o produto. Os custos da devolução ficam por conta do vendedor.



Lojas não são obrigadas a trocar presentes sem defeitos

Indicadores Dia 21 de dezembro de 2021

Bolsa

	Fechamento de ontem
Fechamento:	-2,03% (105.019,78)
Máxima:	-0,03% (107.171 pontos)
Mínima:	-2,65% (104.358 pontos)
Volume financeiro:	R\$ 25,05 bilhões
Acumulado do Ibovespa:	No ano: -11,76% No mês: 3,05%
Contrato Ibovespa futuro:	-1,77% 106.545 pontos
Global 40:	702,307 centavos de dólar. Variação: -0,07%

Câmbio

Moeda	Compra	Venda	Variação/Dia
Dólar Comercial	R\$ 5,7426	R\$ 5,7431	+1,02%
Dólar Paralelo	R\$ 5,81	R\$ 5,91	+0,74%
Dólar Turismo	R\$ 5,7600	R\$ 5,8870	+0,75%
Dólar futuro/janeiro	R\$ 5,7540		+0,72%
Euro internacional	US\$ 1,1279	US\$ 1,128	+0,35%
Euro Comercial	R\$ 6,4730	R\$ 6,4750	+1,24%
Euro Turismo	R\$ 6,5330	R\$ 6,6730	+0,91%

CDB

	Fechamento de ontem
Prefixado:	30 dias 9,16% ao ano
Capital de giro:	6,76% ao ano
Hot money:	0,63% ao mês
CDI:	9,15% ao ano
Over:	9,15%

Ouro

	Fechamento de ontem
Comex de N.Y. (Onça Troy)	US\$ 1.794,60 -0,57%
BM&F (grama)	325,700 -0,4%

Aluguel*	Dezembro
IGP-M/FGV	1,1789
IGP-DI/FGV	1,1716
IPC/FIPE	1,0996
IPCA/IBGE	1,1074
INPC/IBGE	1,1096
ICV/DIEESE	-

* Multiplicar o valor do aluguel pelo índice do mês em que o contrato de locação completar um ano

Poupança

Aplicação até 3/5/12	A partir de 4/5/12
21/12 0,5000%	21/12 0,3575%
22/12 0,5000%	22/12 0,3575%
23/12 0,5000%	23/12 0,3575%
24/12 0,5000%	24/12 0,3575%
25/12 0,5000%	25/12 0,3575%
26/12 0,5000%	26/12 0,3575%

Pagamento de aposentadoria

Até 1 salário mínimo				Mais de 1 salário			
Final	Data	Final	Data	Final	Data	Final	Data
1	23/12	6	3/1	1 e 6	3/1		
2	27/12	7	4/1	2 e 7	4/1		
3	28/12	8	5/1	3 e 8	5/1		
4	29/12	9	6/1	4 e 9	6/1		
5	30/12	0	7/1	5 e 0	7/1		

Cepea/Pecuária

Preços nominais observados por diferentes produtos - 20/12/2021

Prça/Prod.	Vst (1)	%Var (1)	Prz (2)	%Var (2)	Pmp (3)
Rio Preto					
Boi Gordo	320,63	-0,17%	323,21	-0,17%	9,1
Vaca Gorda	nd	nd%	nd	nd%	nd
Boi Magro	nd	nd%	nd	nd%	nd
Bezerro	2894,00	0,00%	2917,22	0,00%	nd

MERCADOS

Bolsa cai 2% diante de temor com a Ômicron

Agência Estado

As preocupações crescentes com a recuperação da economia mundial, diante do avanço da variante Ômicron, se somaram aos temores fiscais internos nesta segunda-feira, 20, diante da pressão do governo para ampliar os gastos no Orçamento de 2022. Nesse cenário, a Bolsa brasileira (B3) seguiu o exterior e caiu 2,03%, aos 105.019,78 pontos, enquanto o dólar fechou em alta de 1,02%, a R\$ 5,7431.

A disseminação da nova cepa leva a adoção de medidas sociais restritivas em alguns

países europeus e a novos alertas dos EUA sobre a possibilidade de aumento considerável no número de casos neste inverno no país, pedindo reforço na vacinação.

Em resposta, as Bolsas de Nova York despencaram - o Dow Jones caiu 1,23%, o S&P 500, 1,14% e o Nasdaq, 1,24%. Na Europa, a Bolsa de Londres cedeu 0,99%, a de Paris, 0,82% e a de Frankfurt, 1,88%. Já no continente asiático, os índices chineses de Xangai e Shezhen recuaram 1,07% e 1,77% cada, enquanto o mercado do Japão cedeu 2,13% e Hong Kong, 1,93%.

UFM

UFM - R\$ 62,96
Unidade Fiscal do Município (UFM) é o valor de referência para a cobrança de débitos municipais de Rio Preto vencidos e ou parcelados.

Taxa Selic - 9,25% ao ano

(Decisão de 8 de dezembro de 2021)
A Selic é a taxa básica de juros da economia brasileira e serve de referência para outras taxas de juros - financiamentos - e para remunerar investimentos corrigidos por Ipa

Inflação

Índice	Outubro	Novembro	No ano	12 meses
INPC (IBGE)	1,16	0,84	9,36	10,96
IGPM (FGV)	0,64	0,02	16,77	17,89
IGP-DI (FGV)	1,60	0,58	16,28	17,16
IPC (Fipe)	1,00	0,72	9,10	9,96
IPCA (IBGE)	1,25	0,95	9,26	10,74
CUB (Sinduscon)	0,00	0,25	14,28	14,87
Fipezap-SP (Fipe)	0,19	0,35	3,75	4,14