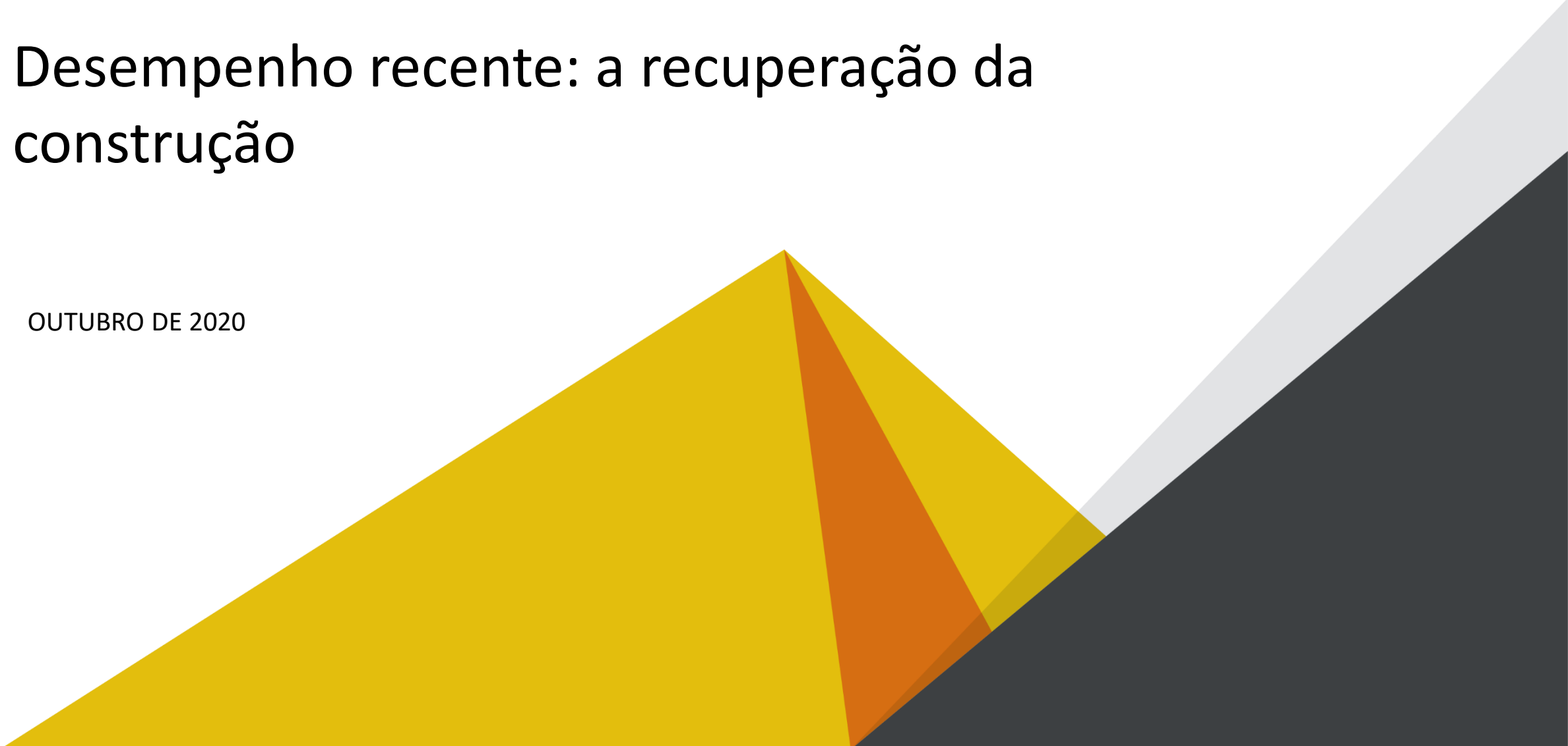


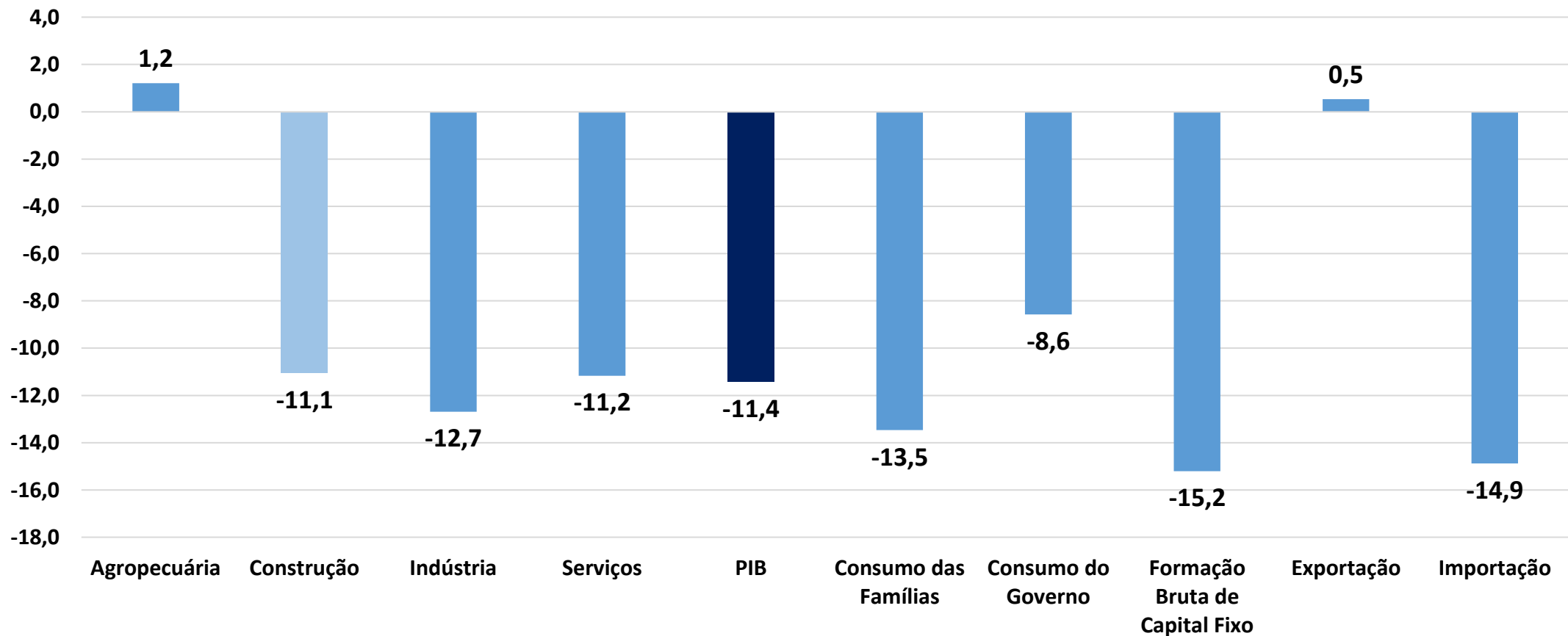
Desempenho recente: a recuperação da construção

OUTUBRO DE 2020



PIB

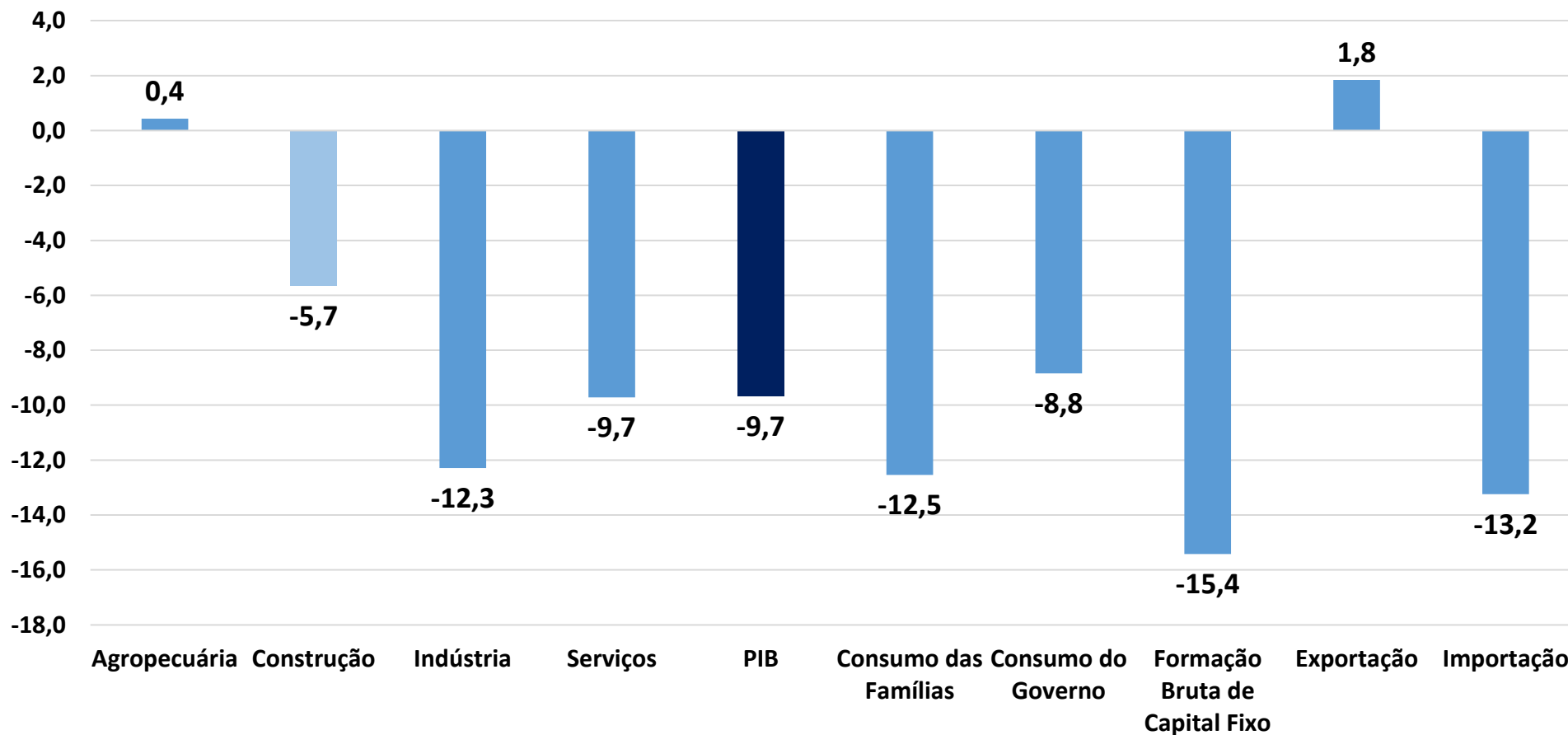
II Trimestre contra II trimestre do ano anterior, (%)



Fonte: IBGE

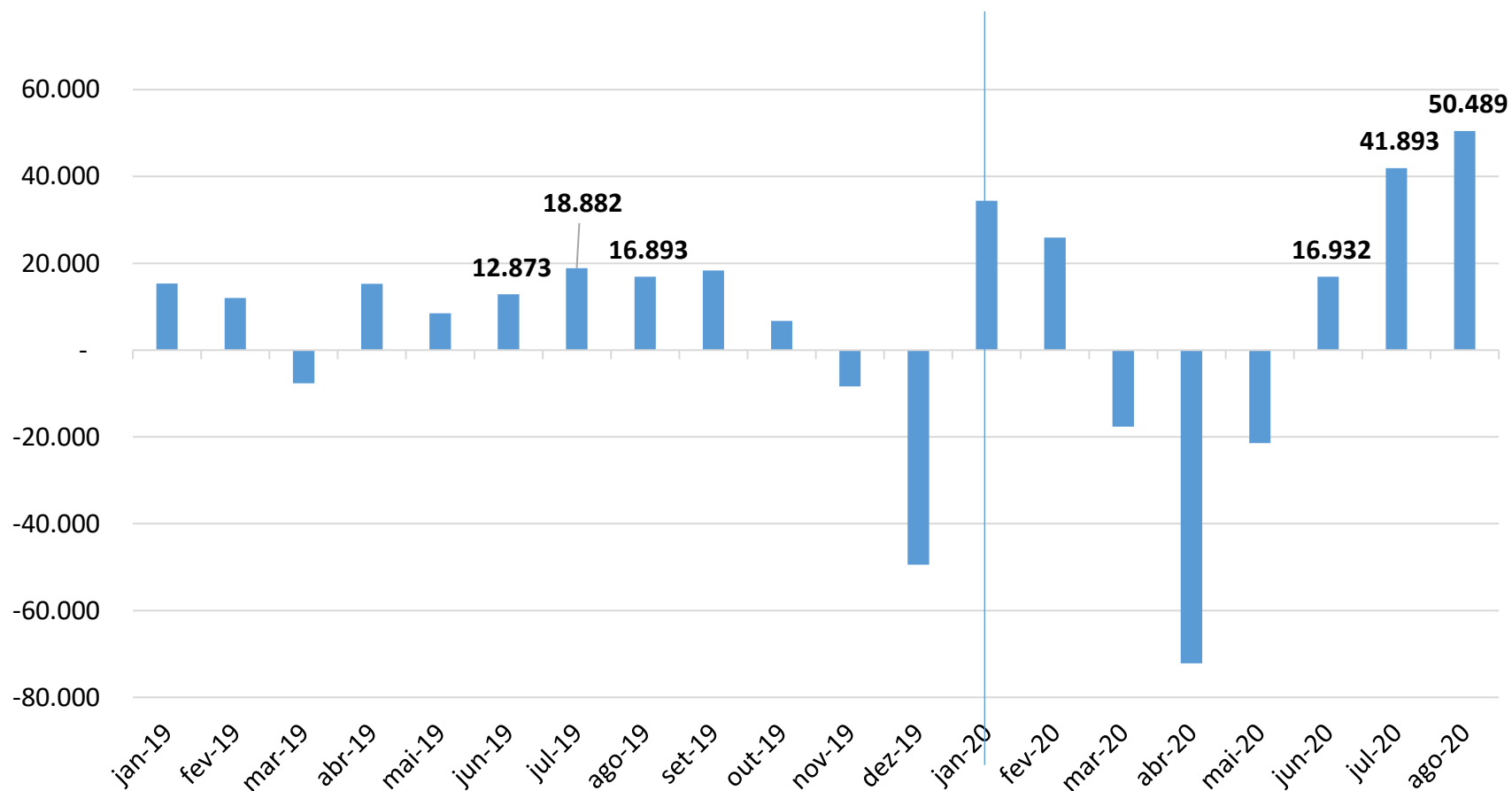
PIB

II Trimestre contra trimestre anterior, dessazonalizado (%)



EMPREGO FORMAL

SALDO ENTRE ADMISSÕES E DEMISSÕES NA CONSTRUÇÃO (Em número de pessoas)



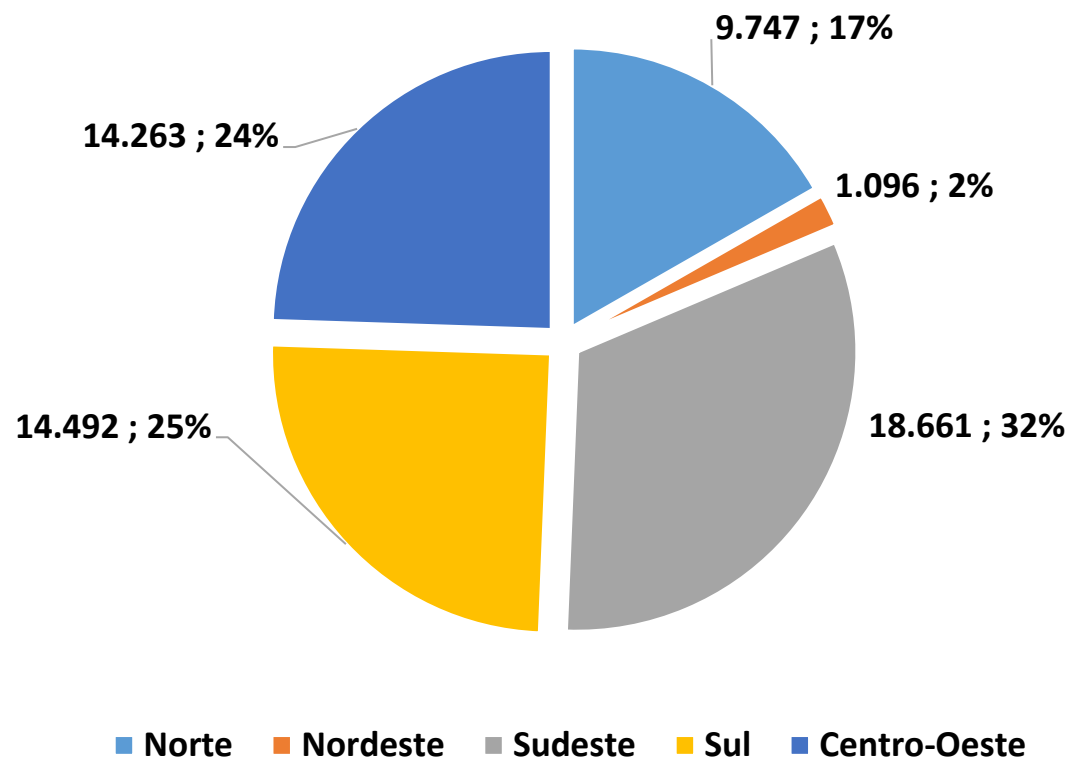
Saldo no ano até agosto

- 2019: 92,1 mil
- 2020: 58,5 mil

Em agosto, a construção respondeu por 20% do saldo total.

EMPREGO FORMAL

DISTRIBUIÇÃO DO SALDO ATÉ AGOSTO ENTRE ADMISSÕES E DEMISSÕES NA CONSTRUÇÃO (Em número de pessoas)

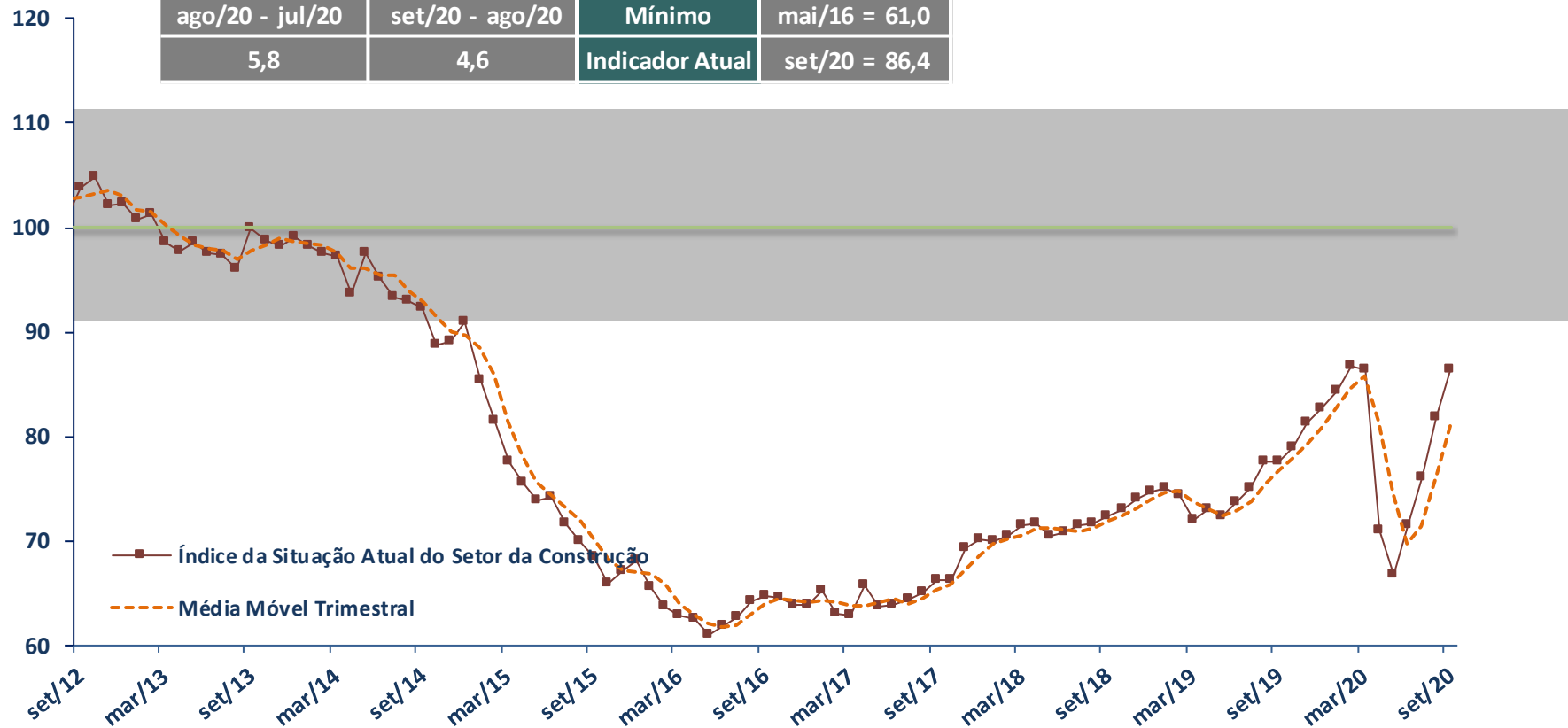


São Paulo respondeu por 17% do saldo do ano até agosto

Sondagem da construção

Índice de situação atual (ISA), padronizado, dessazonalizado

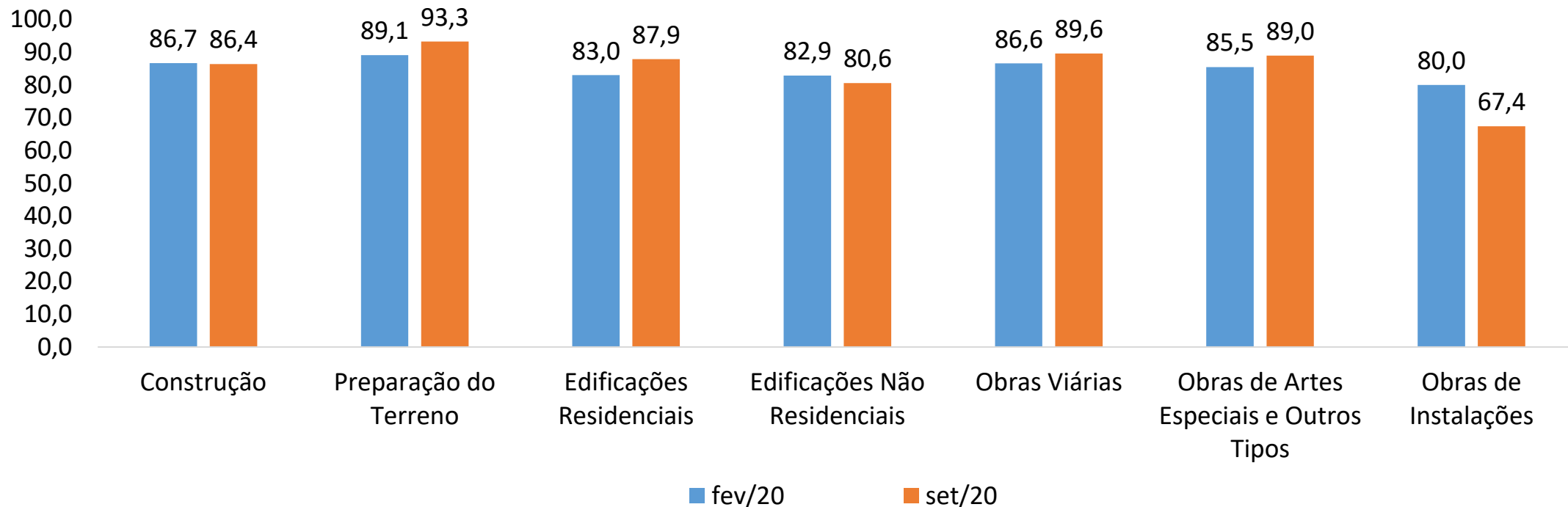
Variação no mês		Máximo	ago/10 = 117,2
ago/20 - jul/20	set/20 - ago/20	Mínimo	mai/16 = 61,0
5,8	4,6	Indicador Atual	set/20 = 86,4



Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.
 Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

Sondagem da Construção

ISA - Índice padronizado, dessazonalizado

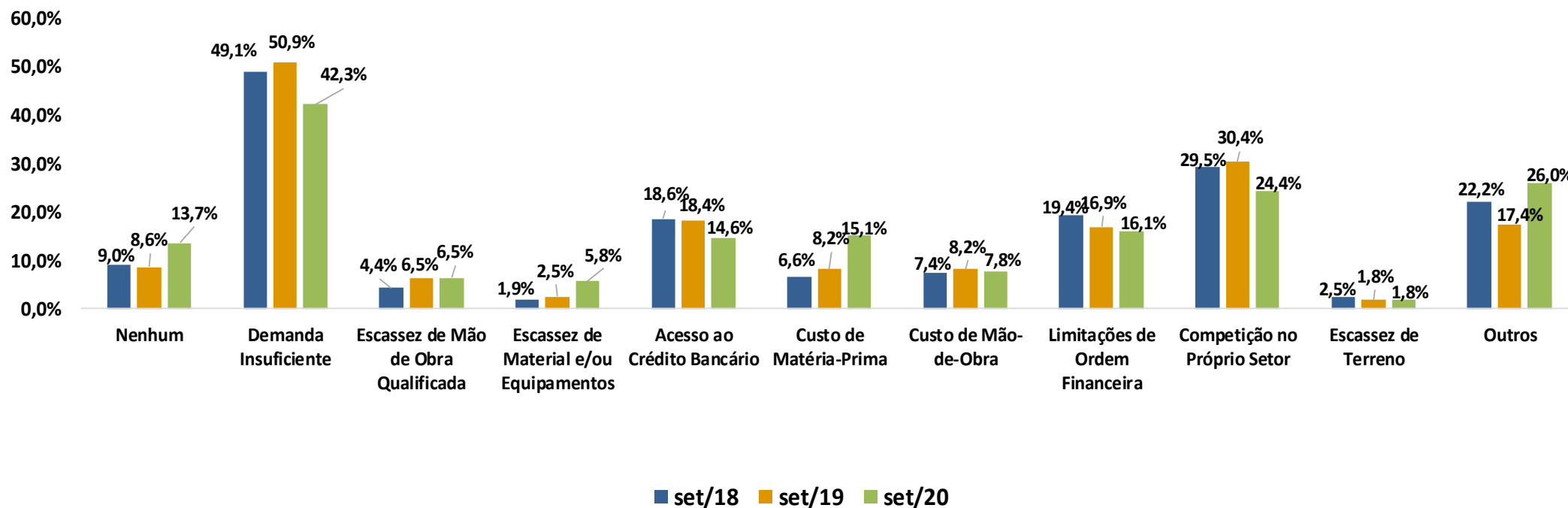


Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.
Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

Sondagem da construção

Fatores de Limitação à Melhoria dos Negócios (%)

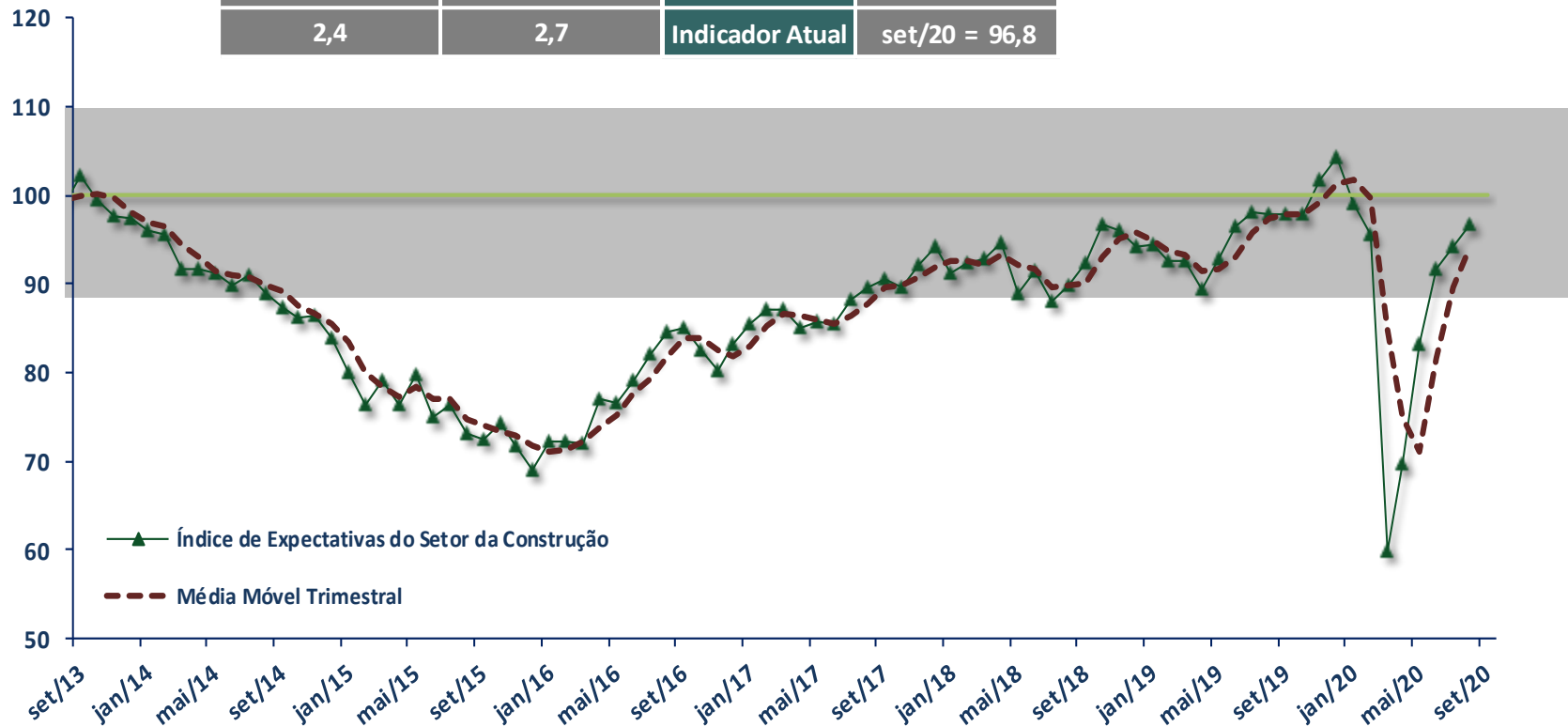
Proporção de empresas selecionando cada opção de resposta, em %



Sondagem da construção

Índice de Expectativas, padronizado, dessazonalizado

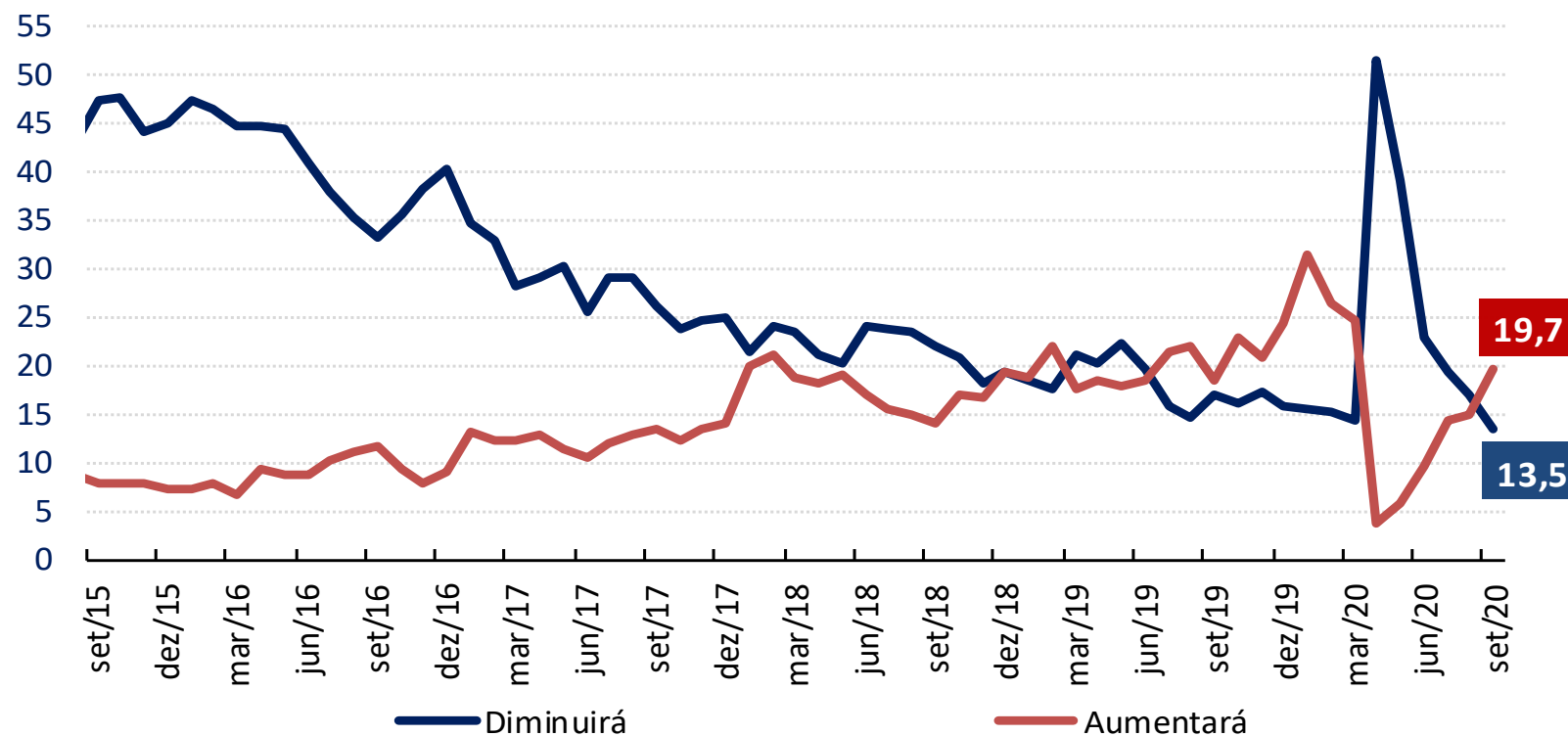
Variação no mês		Máximo	jul/10 = 116,0
ago/20 - jul/20	set/20 - ago/20	Mínimo	abr/20 = 59,9
2,4	2,7	Indicador Atual	set/20 = 96,8



Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.
 Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

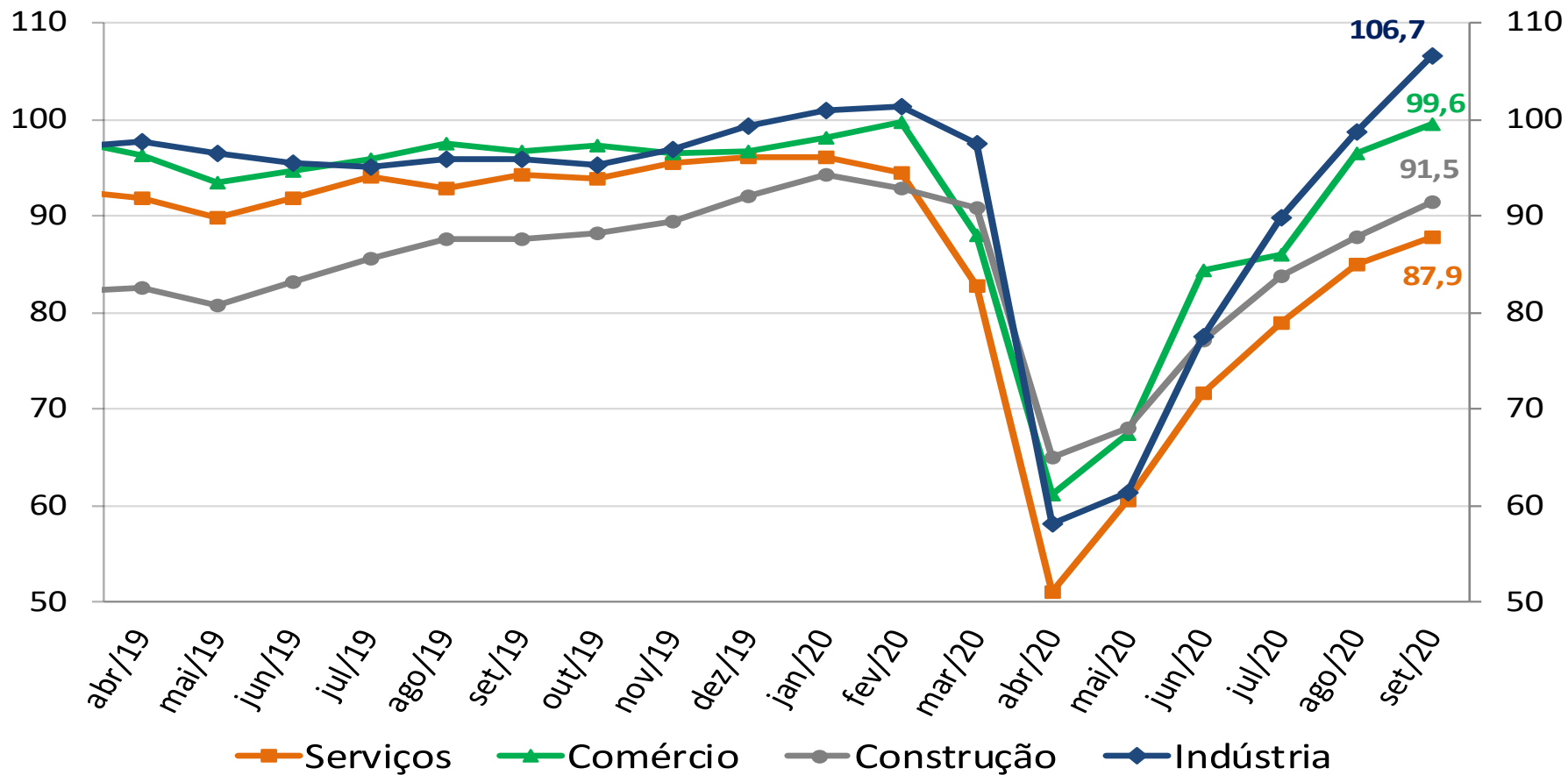
Sondagem da construção

Mão de obra prevista, % de assinalações dessazonalizado



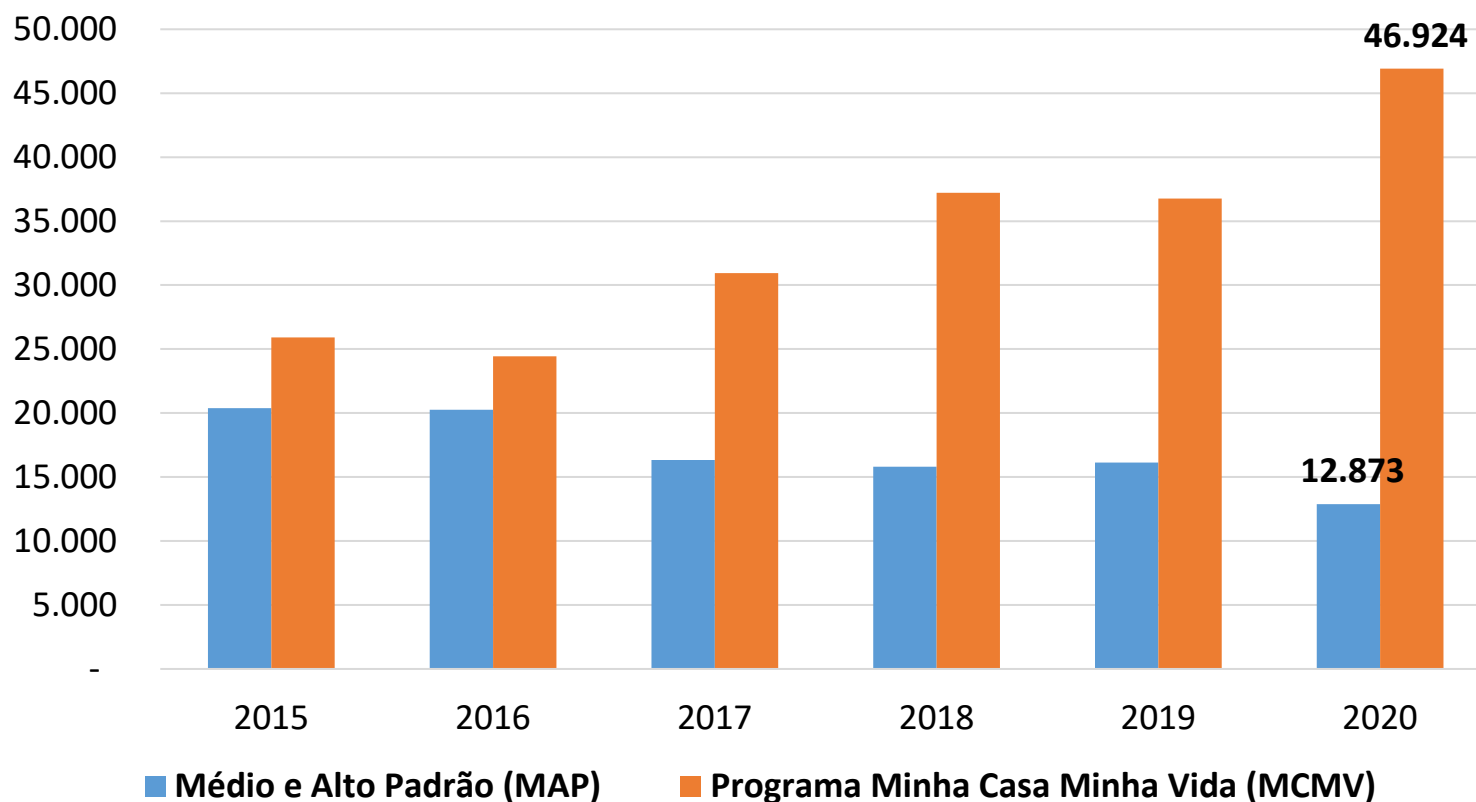
Confiança empresarial

Índices de confiança setoriais, dessazonalizados



Mercado Imobiliário*

Vendas – 1º semestre



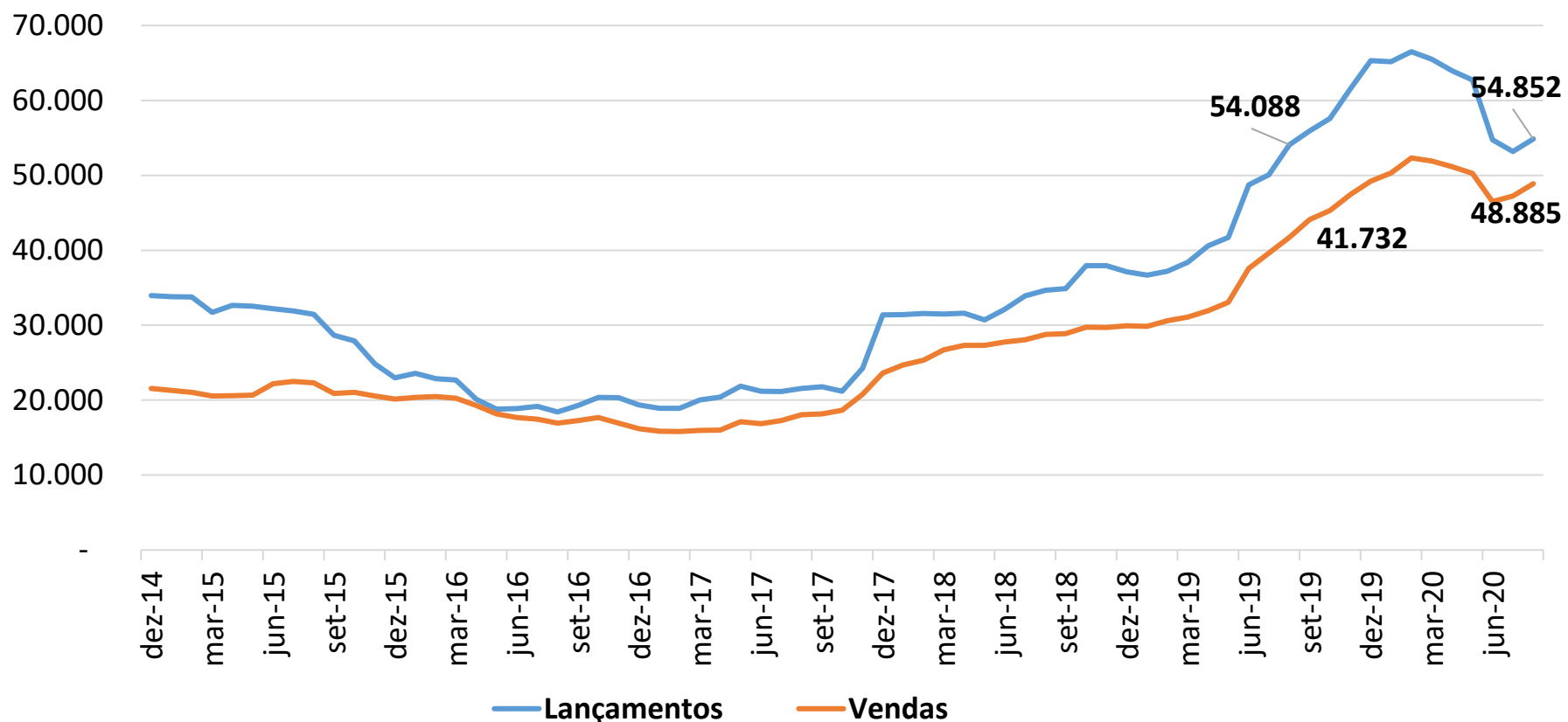
Vendas:
Padrão MCMV aumentaram 28%

MAP caíram 20%

* Dados de 20 empresas associadas à Abrainc. As informações do Programa Minha Casa Minha Vida contemplam apenas empreendimentos da Faixa 2 e Faixa 3.

Mercado residencial – cidade de São Paulo

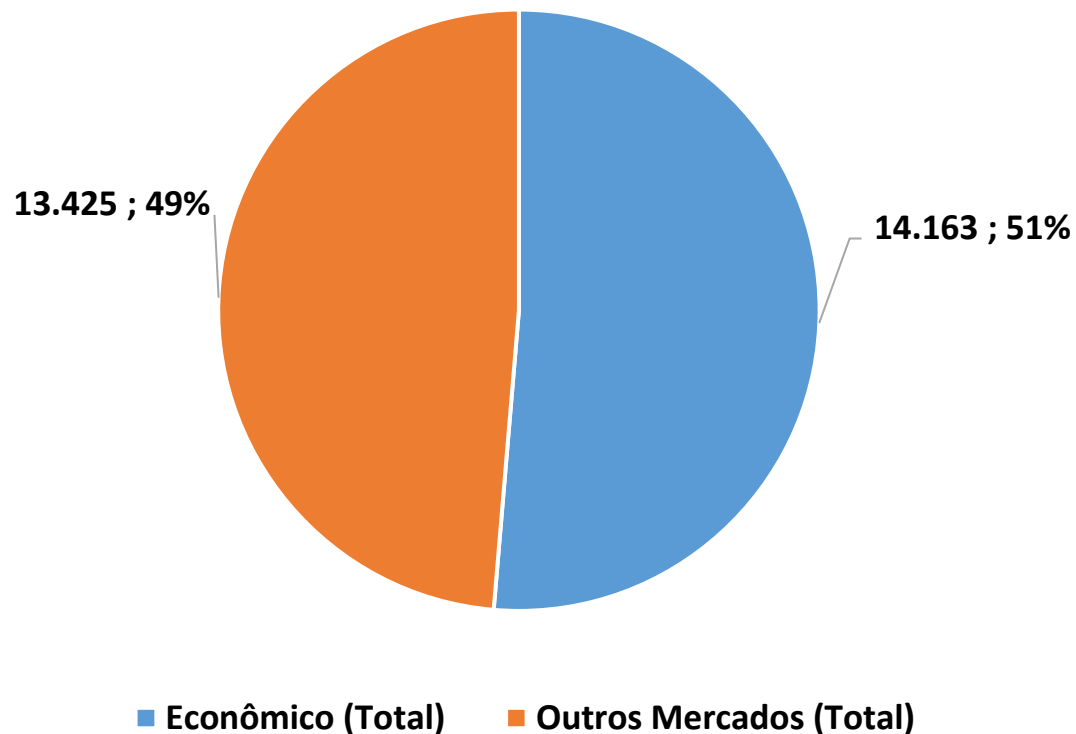
Acumulado em 12 meses até agosto



Na comparação mensal com agosto de 2019, os lançamentos registraram alta de 26% as vendas, de 35%.

Mercado residencial – cidade de São Paulo

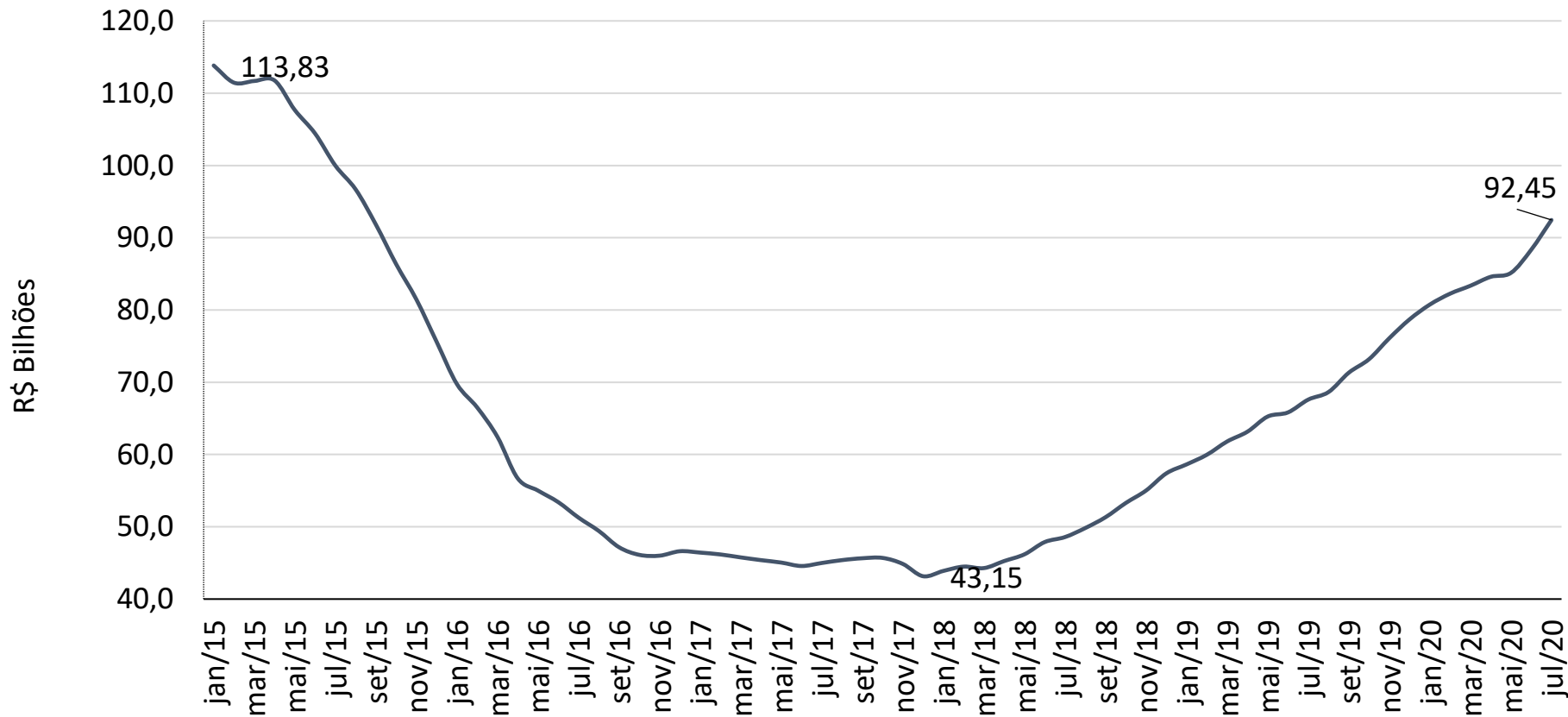
Vendas no ano até agosto



Na comparação com mesmo período de 2019, as vendas do segmento Econômico registram crescimento de 3%, enquanto em Outros Mercados houve queda de 5%.

Crédito Imobiliário

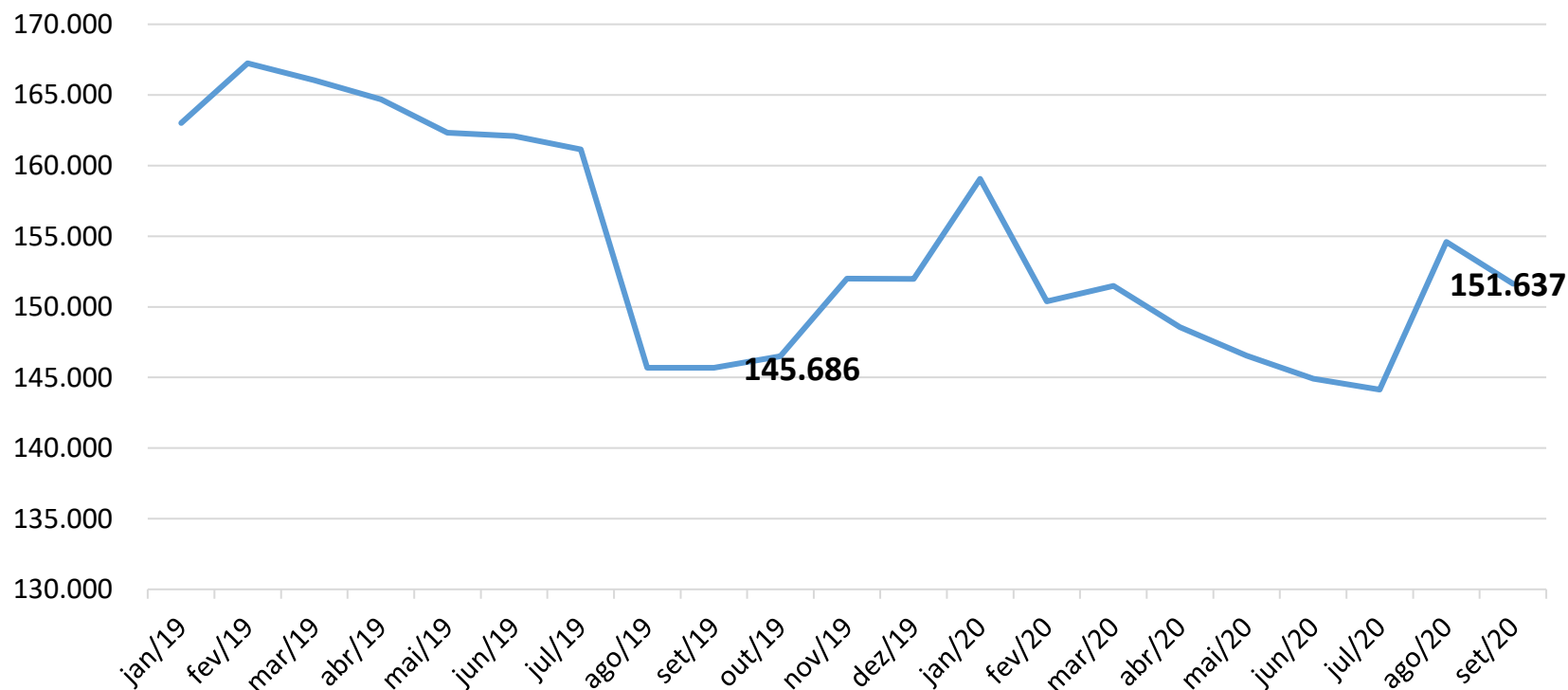
Crédito habitacional, SBPE - Contratações acumuladas em 12 meses



O número de contratações cresceu 28% e o volume, 34% até julho na comparação com 2019

FGTS – contratação para habitação popular

CCI – Imóveis novos



Acumulado até setembro
Unidades: -0,3%
Valor: 3,1%

Subsídios concedidos pelo
FGTS até julho: 1,9%

Desempenho recente

Comércio de materiais de construção – volume de vendas

Índice base fixa com ajuste sazonal (Base: 2014 = 100) (número índice)



Em julho, o indicador superou o patamar pré-Covid (fev) em 14%. No ano até julho, o volume de vendas já registra crescimento (1,9%) na comparação com 2019.

Fonte: FGV IBRE

Desempenho recente

Produção física de materiais de construção

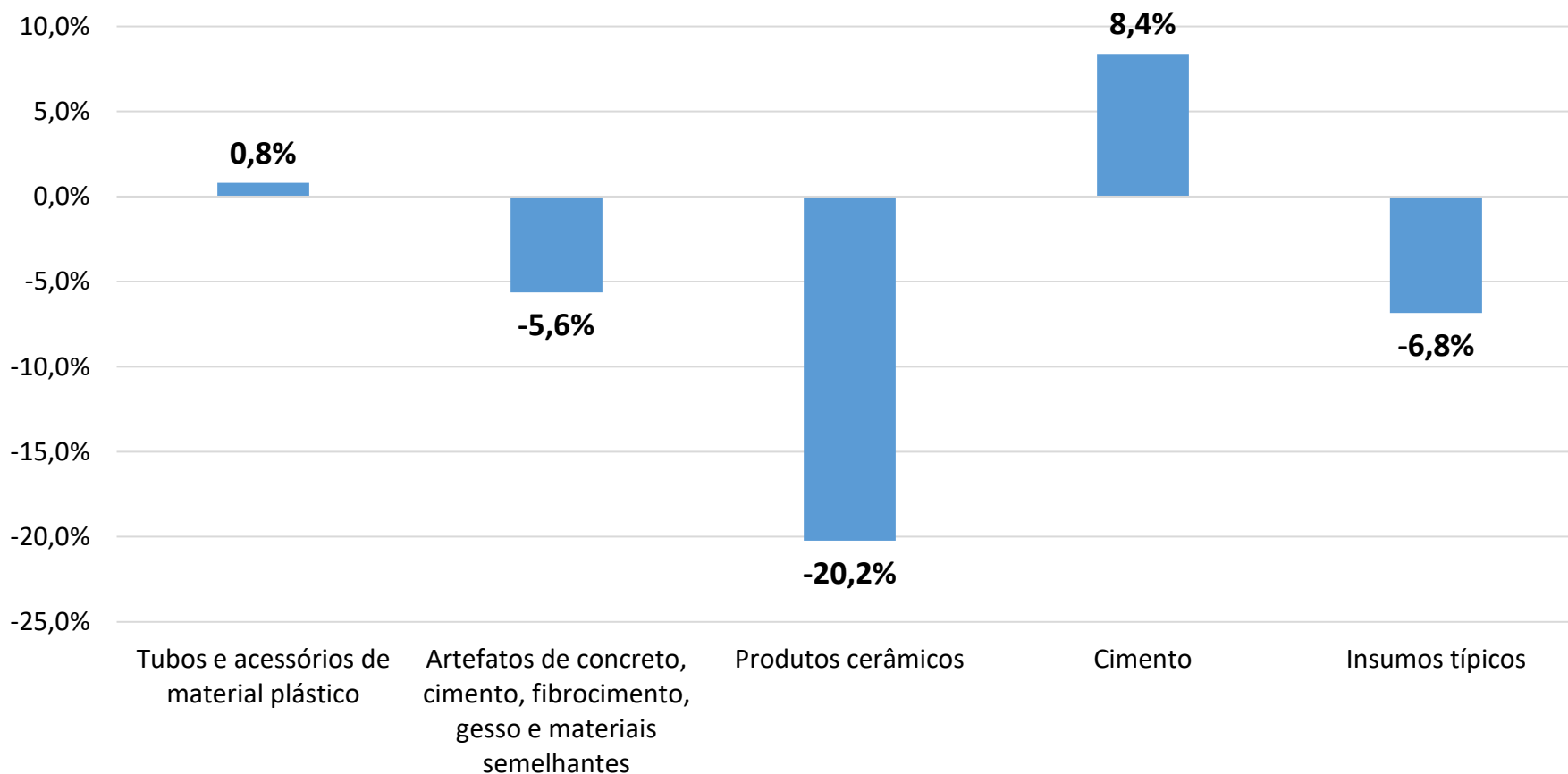
Índice de base fixa mensal com ajuste sazonal (Base: média de 2012 = 100)



A produção da indústria de materiais apenas em julho superou o resultado de fevereiro (4,7%) e no ano até agosto ainda acumula queda de 6,8%.

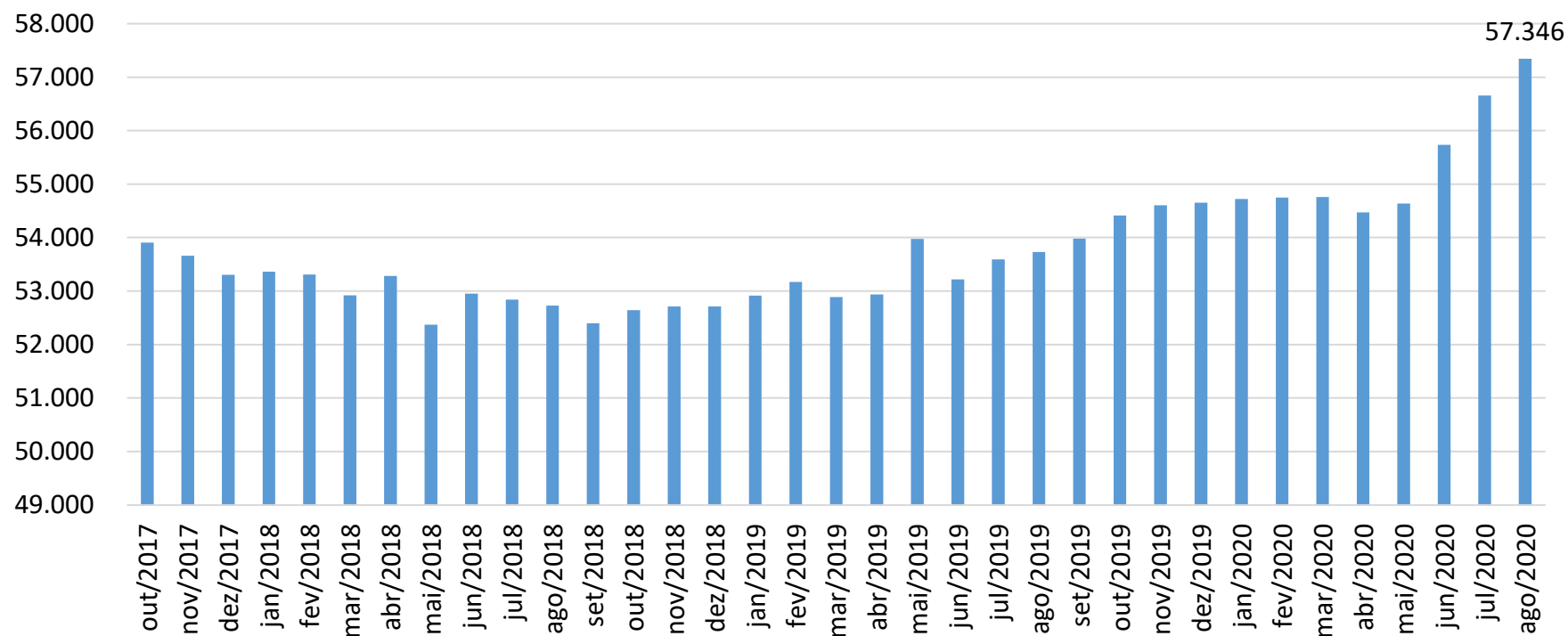
Desempenho recente

Produção física de materiais de construção – taxa acumulada no ano até agosto



Vendas de cimento para o mercado interno

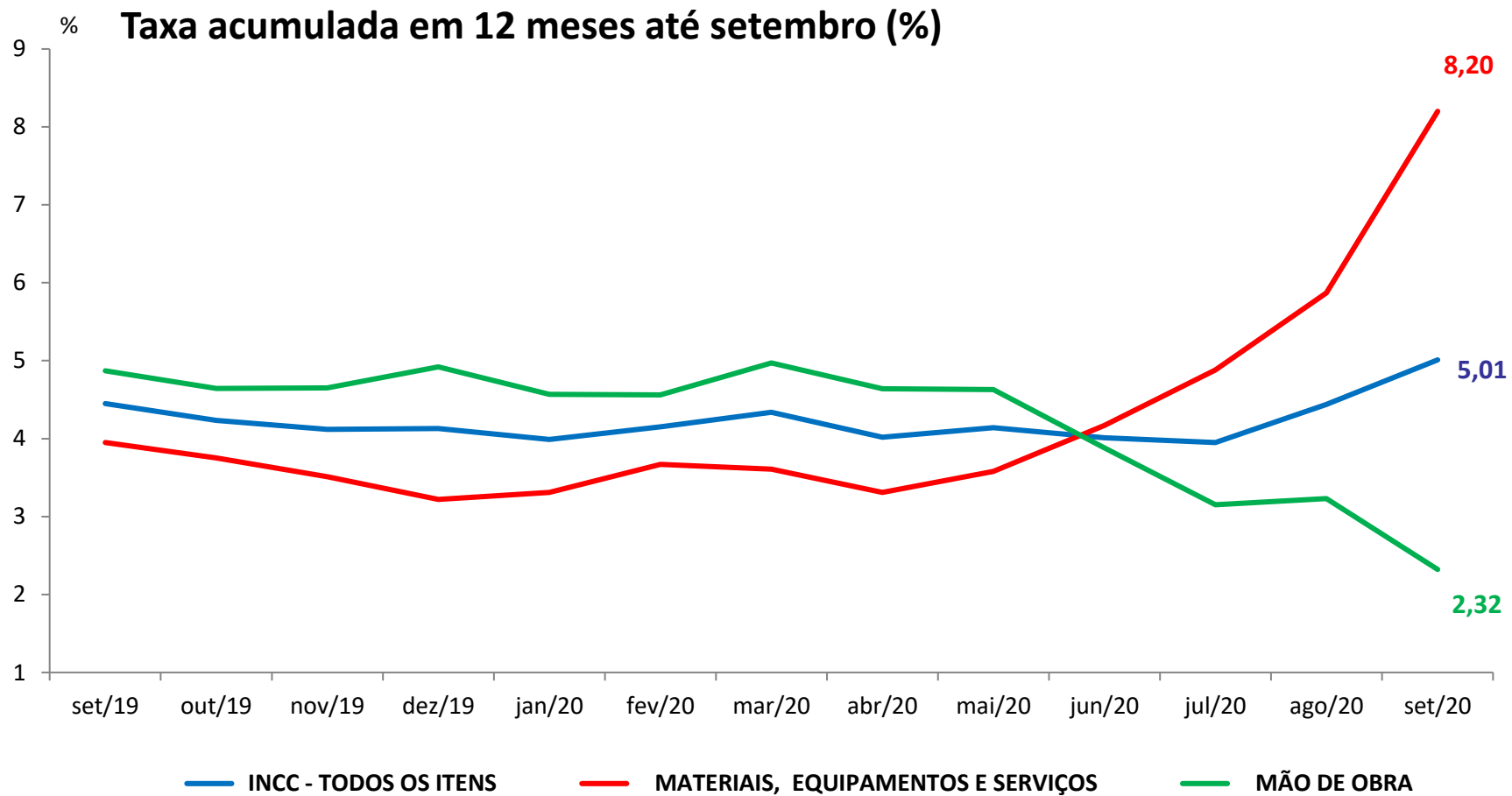
Mil ton., acumulado em 12 meses



o volume de vendas de cimento em agosto registrou alta de 13,6% na comparação com 2019.

No ano, o aumento é de 7,6%.

INCC-M



INCC-M

Taxa acumulada no ano até setembro (%)

	Set/16	Set/17	Set/18	Set/19	Set/20
INCC - TODOS OS ITENS	5,60	3,39	3,23	3,71	4,57
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	2,42	1,23	5,41	2,26	8,98
SERVIÇOS	3,33	2,91	3,49	3,98	2,20
MÃO DE OBRA	8,28	4,91	1,77	4,65	2,05